

INRE REPARATIONSFOND

För att klara utgifter för reparationer i lägenheten har man tidigare avsatt en del av årsavgiften till en inre reparationsfond. Fonden var främst avsedd som en buffert för oförutsedda utgifter, till exempel då frysen eller spisen går sönder, men kan även utnyttjas för standardhöjande åtgärder. Sådana kan exempelvis vara målning, tapetsering eller byte av golv- och väggbeklädnad i badrummet.

BRF Tre Högar har valt att avskaffa fonden (Föreningsstämmans beslut den 2007-05-23) eftersom den medför en stor kostnad att administrera. Kvarstående medel kan dock disponeras enligt ovan.

Uttag ur fonden

För att få ut pengar ur fonden efter reparation fyller man i blanketten *Uttag ur inre repfond*. Den finns att hämta på expeditionen under expeditionstid (måndagar kl 19 - 20). Blanketten, som skall vara undertecknad av lägenhetsinnehavaren/-arna, lämnas sedan på expeditionen.

Observera att faktura eller kvitto på gjorda utlägg också skall uppvisas och att man skall kunna legitimera sig om man inte är känd av den styrelsemedlem som sitter på expeditionen.

Styrelsen ombesörjer sedan att pengarna sätts in på angivet konto eller bankgiro. Normalt tar det cirka en vecka innan pengarna är disponibla.

Om man är så betrodd hos leverantören att man får betala mot faktura (och således slipper ligga ute med pengar) tar man fakturan till expeditionen och styrelsemedlemmen tillser att fakturabeloppet betalas in direkt till leverantörens konto eller bankgiro.

Observera att styrelsemedlemmen endast skickar fakturor och andra betalningsuppdrag till föreningens kamerala förvaltning vilka utför själva transaktionerna.