



År 2022
Årgång 38:01

2022-01-18

HÖGTRYCKET

På internet www.trehogar.bostadsratterna.se tillsammans med annan information

Innehåll i detta nummer:

- * **COVID-19 och paviljongen**
- * **Uppföljning av Ocabs undersökning**
- * **Ventilationsfilter**
- * **Sopor**
- * **Gatuparkering**
- * **Skrotcyklar igen**
- * **Kommande sammanträden**

COVID-19 och paviljongen

För närvarande gäller att man får vara högst 20 personer samtidigt i paviljongen.

Uppföljning av Ocabs undersökning

Alla har nu fått resultatet av undersökningen utdelat i brevlådan. De allra flesta kan slå sig till ro med att tillståndet i lägenheten är som det ska, men några har fått tråkiga besked. Styrelsen kontaktar Ocab och försäkrar sig om hur utlåtandena ska tolkas mera i detalj. Vår organisation, Bostadsrätterna, tillfrågas om de rättigheter och skyldigheter bostadsrättshavarna har i förhållande till föreningen.

Det är ingen tvekan om att renovering och/eller reparation av kök och badrum kostar stora pengar. I stadgarna §29 används ordet ”fackmannamässigt” när det talas om förändringar i lägenheterna. Ordet ska tas på största allvar. Det kan vara frestande att söka sig till entreprenörer eller hantverkare som erbjuder ett lägre pris, men som i gengäld inte ger garantier och i värsta fall inte heller gör jobbet på det sätt som krävs. *Observera att det finns försäkringsbolag som inte betalar ersättning för skador som har uppkommit på grund av oskickligt utförda reparationer, inte ens om man har betalat bostadsrättstillägg till sin hemförsäkring.*

Sista stycket i §28 säger också att aktuell bostadsrättshavare ansvarar för de åtgärder som har vidtagits av tidigare boende.



År 2022
Årgång 38:01

2022-01-18

HÖGTRYCKET

På internet www.trehogar.bostadsrattarna.se tillsammans med annan information

Ventilationsfilter

EnAir kommer inom kort och byter filter i ventilationsaggregaten. Den här gången kommer också frånluftskanalerna att rensas. Vanliga regler gäller: man måste släppa in teknikern. Om du inte kan vara hemma, vänligen lämna nyckel till den du brukar anlita. Att be EnAir komma för att utföra arbetet hos dem som inte öppnar kostar närmare 2000 kr per lägenhet. Föreningen betalar vilket innebär att det är vi alla som betalar.

Sopor

Sopor får endast lämnas i kärlen på våra fyra sopplatser. Sopbilarna tar ingenting som står utanför kärlen, och de hämtar naturligtvis ingenting som placerats inne på området. Stora saker man vill bli av med måste man själv forsla till Gastelyckan.

Gatuparkering

Reglerna för gatuparkering i vårt område finns bl.a. där Linerovägen viker av från Vikingavägen. Vardagar kl. 8-18 är det tillåtet att ställa bilen i 5 minuter. Står den längre än så riskerar man att få en parkeringsanmärkning. Längs Linerovägen från Egils gränd till infarten till garageplanen till torg NV kan bilen ställas i 2 timmar. Lördagar, dag före helgdag och helgdagar råder fri parkering längs gatorna.

Skrotcyklar igen

Parkgruppen tar nu itu med cyklar som verkar vara övergivna eller i varje fall inte tycks användas. De har märkts med rödvita plastband. Efter tre veckor anmäls de till hittegodsavdelningen. Efter en bestämd väntetid övergår de till föreningen, som erbjuder dem till Erikshjälpen.

Kommande sammanträden

Nästkommade sammanträden hålls 2/2 och 2/3. Skrivelser måste vara styrelsen tillhanda senast en vecka före sammanträdet för att kunna behandlas.

Styrelsen
2022-01-18