



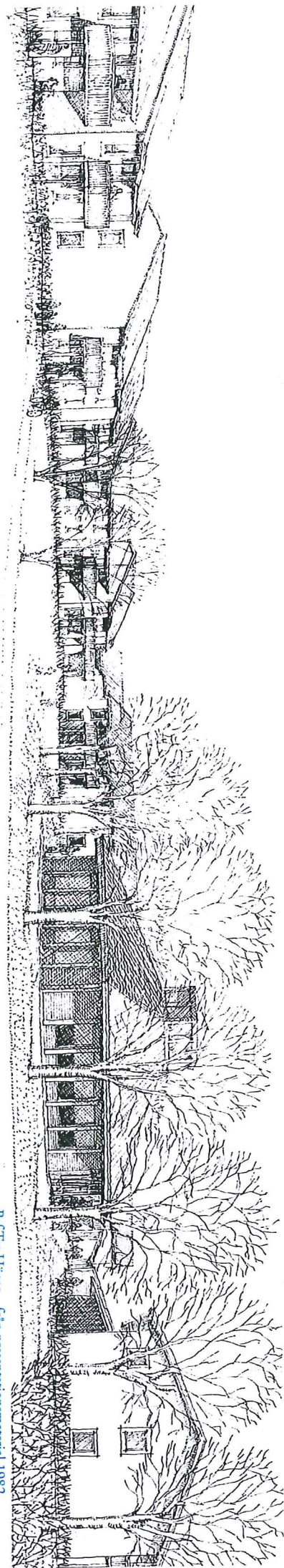
Bostadsrättsföreningen Tre Högar

Organisationsnummer 716407-1560

Årsredovisning 1/1 2013 – 31/12 2013



Brf Tre Högar - från presentationsmaterial 1982
Fritz Jaenecke Arkitektgrupp AB / Wihlborgsbyggen AB



Att bo i bostadsrätt

En bostadsrättsförening är en ekonomisk förening där de boende tillsammans äger bostadsrättsföreningens byggnader och mark. Marken kan alternativt innehas med tomträtt. Som ägare till en bostadsrätt äger du rätten att bo i lägenheten.

Tillsammans med övriga medlemmar i föreningen har du ansvar för fastigheten du bebor. Rättigheter och skyldigheter gentemot föreningen delas av de boende. Det unika med en bostadsrätt är att man gemensamt bestämmer över och tar ansvar för sin boendemiljö. Det här engagemanget skapar sammanhållning och trivsel, samtidigt som kostnaderna för t ex löpande skötsel, drift och underhåll kan hållas nere.

Som boende i en bostadsrättsförening har du stora möjligheter att påverka ditt boende. På föreningsstämman kan du påverka de beslut som fattas i föreningen. Där väljs också styrelse för bostadsrättsföreningen. Styrelsen har ett stort ansvar för föreningens operativa verksamhet och fastställer också årsavgiften, så att den täcker föreningens kostnader. Du kan påverka vilka frågor som ska behandlas genom din rätt som medlem att lämna motioner till stämman. Alla motioner som lämnats in i tid behandlas på stämman. Alla medlemmar har rätt att motionera i frågor de vill att stämman ska behandla.

Som bostadsrättshavare har man nyttjanderätt till sin bostad på obegränsad tid. Man har också plikt att vårda bostaden och ska på egen bekostnad hålla allt som finns inuti lägenheten i gott skick. Bostadsrätten kan säljas, ärvas eller överlåtas på samma sätt som andra tillgångar. En bostadsrättshavare beskostar själv sin hemförsäkring, som bör kompletteras med ett s.k. bostadsrättstillägg, om detta inte tecknas kollektivt av föreningen. Bostadsrättstillägget omfattar det utökade underhållsansvar, som bostadsrättshavaren har enligt bostadsrättslagen och stadgarna.

ÅRSREDOVISNING

för

Brf Tre Högar

Org.nr. 716407-1560

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2013-01-01--2013-12-31.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	7
- balansräkning	8
- ställda säkerheter och ansvarsförbindelser	9
- tilläggsupplysningar	10
- underskrifter	16

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Styrelsen för BRF Tre Högar får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2013-01-01 – 2013-12-31.

Styrelsen, revisorer och övriga funktionärer

Ordinarie ledamöter

		<u>Vald t.o.m.årsstämman</u>
Britt Sofi Zethson	Ordförande	2015
Eva Linnér	Vice ordförande, kassör	2014
Klas Klementsson	Sekreterare	2015
Anders Salomonsson	Ledamot	2014
Jasmin Music	Ledamot	2014
Ulla Rööser	Ledamot	2015

Styrelsesuppleanter

Mikael Johansson		2014
Fredrik Lürén		2014
Donald Folkesson		2015
Kristoffer Stasina		2015

Ordinarie revisor

Maria Wulff, Baker Tilly Malmö.

Revisorssuppleant

Göran Gustavsson		2014
------------------	--	------

Valberedning

Inga Persson, torg NO, sammankallande
Marco Patrone, torg NV
Ibrahim Music, torg NV
Danuta Nilsson, torg SO

Paviljongvärdar

Åsa Bjerling

Torgombud

Torg SV Ewa Lossmann, Ulla Rööser
Torg NV Marco Patrone
Torg NO Pirjo Ollikainen Anita Lundgren
Torg SO Sam Almqvist, Anne-Marie Almqvist, Ulla Jönsson
Föreningens förtroendevalda fram till föreningsstämman 2013 framgår av 2012 års förvaltningsberättelse.
Ewa Lossmann och Anita Lundgren avgick under perioden.

Övriga funktionärer

Oliver Högman Möller
Fredrik Högman Möller
Milles Ahlgren
Linus Ahlgren
Robin Jönsson
Jorun Borggren
Ing-Marie Ohlsson
Rickard Olofsson
Johanna Bylund
Ulla Rööser, ansvarig för parkskötseln
Jasmin Music
Jost Papmehl
Donald Folkesson, ansvarig för fastighetsskötseln

Firmateckning

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen i sin helhet, av styrelsens ledamöter, två i förening.

Fastigheten och uppgifter om lägenheter och lokaler

Föreningen äger fastigheten Tre Högar 2 i Lunds kommun med därpå uppförda 17 byggnader med 108 lägenheter samt 13 förråds-, tvätt- och garagebyggnader. Byggnadernas värdeår är 1984 och 2004 (då 5 garagebyggnader uppfördes).

Lägenhetsfördelning:

2 rok	3 rok	4 rok	garage
32	38	38	88

Total tomtarea: 13 429 kvm

Total bostadsarea: 8 876 kvm

Total lokalarea: 2 651 kvm

Föreningens byggnader rymmer fest- och samlingslokal, bastu, 4 tvättstugor, cykelverkstad, snickeriverkstad, föreningsexpedition samt verkstad och garage för park- och fastighetsgrupperna. På området finns dessutom 5 lekplatser, spolplatta för bilvård samt uppsamlingsplats för trädgårdsavfall.

Senaste taxeringsvärde 2013 91 321 000 kr

Varav delvärde mark 25 267 000 kr

Varav delvärde byggnader 66 054 000 kr

Fastigheten är fullvärdeförsäkrad i TryggHansa.

Hemförsäkring och bostadsrättstillägg bekostas av bostadsrättsinnehavarna.

Förvaltning och organisationsanslutning

Brf Tre Högar är en privat bostadsrättsförening och är medlem i Sveriges BostadsrättsCentrum.

Kameral förvaltning

Styrelsen hanterar medlemsregister, inre reparationsfond samt handläggning av överlåtelse och pantförskrivningar. Styrelsen sköter även attest och kontroll av fakturor. Övrig ekonomisk förvaltning sköttes under 2013 av Kösters ekonomibyrå AB, Lund. Där upprättades även årsbokslut och självdeklaration.

Teknisk förvaltning

Föreningens medlemmar sköter genom ansvarsområden stora delar av föreningens grönytor. Övriga ytor, främst gräsmattor, häckar och träd, sköts till stor del av utomstående entreprenör, Staffanstorps anläggning AB, men också av medlemmar, som ingår i parkgruppen. Föreningens fastighets- och lägenhetsunderhåll har under 2013 skötts av fastighetsgruppen samt utomstående entreprenörer. Genom en stadgeändring år 2007 ligger stor del av underhållsansvaret på den enskilde medlemmen.

Underhåll och miljö

Årets underhåll

Föreningen har under verksamhetsåret utfört reparationer och löpande underhåll för 96,5 tkr och planerat underhåll för 686,5 tkr. I det planerade underhållet ingick rengöring av ventilationsaggregaten i lägenheterna, upprustning av undercentralen, renovering av tvättstugorna samt riktning av hängrännor.

Underhållsplan och kommande års underhåll

Föreningens underhållsplan visar på ett underhållsbehov på 1 406 tkr/år för de närmaste 10 åren. Detta motsvarar en årlig genomsnittlig kostnad på 158 kr/kvm och år. Under 2014 planeras byte av 8 torkskåp, målning och renovering av balkongernas trä, tilläggsisolering på loftet och förbättring av dåliga partier av fastighetens hårda ytor.

Verksamhet, ekonomi och framtida utveckling

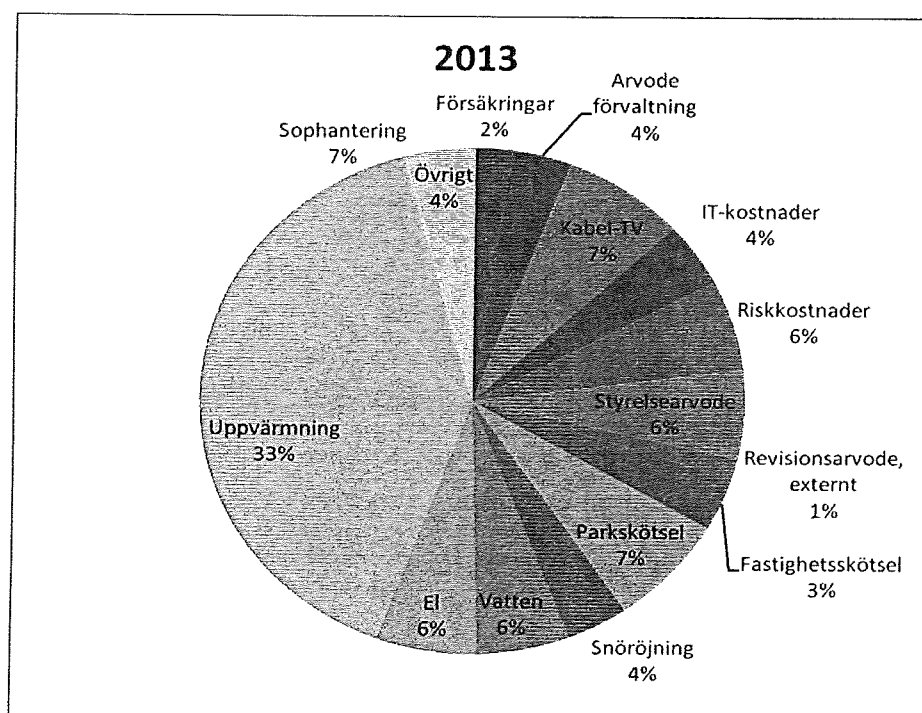
Allmänt

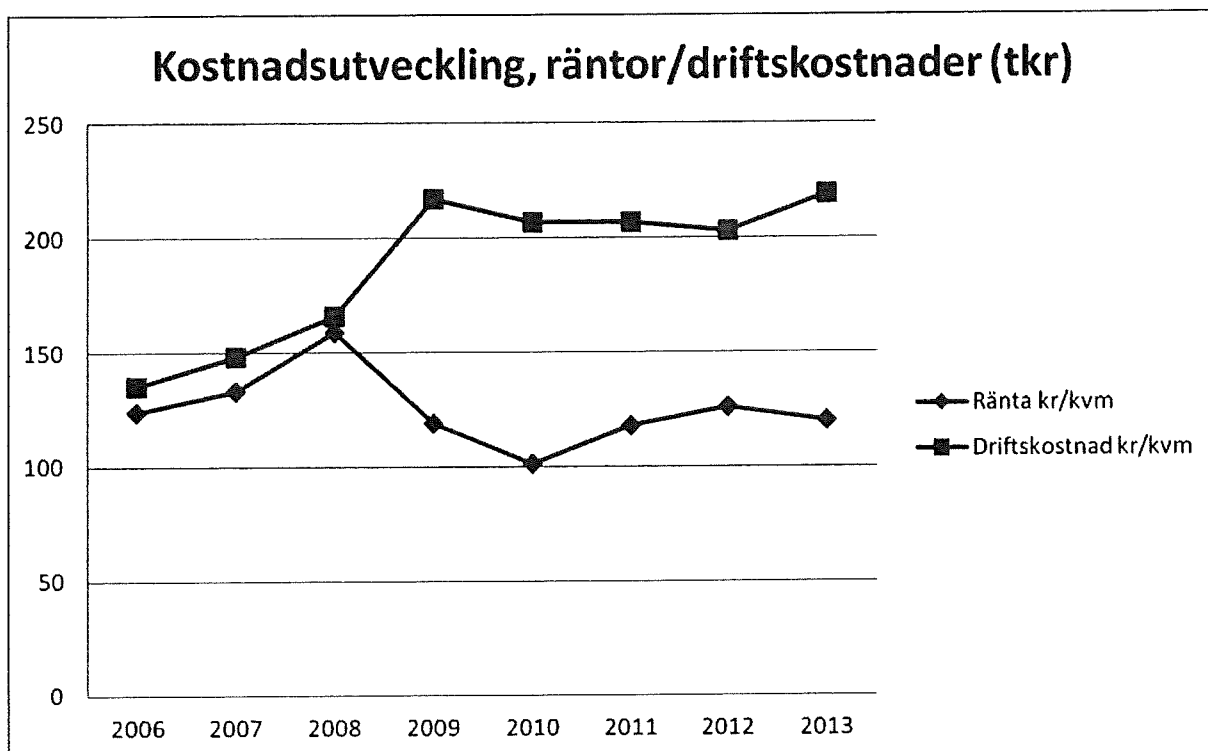
Föreningen har under året hållit ordinarie årsstämma 29/5 2013 och extra föreningsstämma 11/12. 14 protokollförda styrelsesammanträden har hållits. Styrelsen har under året via föreningens informationsblad, Högtrycket, lämnat löpande information om vad som händer i föreningen.

Antal medlemmar: 140 + 2 hedersmedlemmar

Ekonomi

Drifts- och förvaltningskostnader





Årsavgifter

Föreningen förändrade årsavgifterna senast den 1 januari 2013, då avgifterna höjdes med 2 %. Inför 2014 beslutade styrelsen att hålla avgifterna oförändrade. Årsavgifterna uppgår i genomsnitt till 620 kr kvm/år.

Överlåtelser och övriga föreningsfrågor

Under 2013 har 6 överlåtelser av bostadsrätter skett (föregående år 7 st.). Samtliga bostadslägenheter är upplåtna med bostadsrätt.

Tidigare ordförande

Under året hölls rättegång mot den tidigare ordförande, som polisanmäldes år 2009. Föreningen hävdade att denne åsamkat föreningen en skada på ca 1,8 mkr. Tingsrätten dömde för grov trolöshet mot huvudman till villkorlig dom och böter på 10 000 kr samt skrev ner skadan till ca 1,2 mkr. Under hösten betalade försäkringsbolaget ut knappt 712 tkr. Muntlig förberedelse i civilmålet planeras till februari 2014.

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande bokslutskommentarer.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i KSEK.

Flerårsjämförelse*

	2013	2012	2011	2010	2009
Nettoomsättning KSEK	5 504	5 397	5 291	5 267	5 909
Årets resultat KSEK	-34	-1 070	429	523	802
Balansomslutning KSEK	47 875	48 523	49 771	48 629	47 457
Soliditet (%)	9,7%	9,6%	11,5%	10,9%	10,1%
Kassalikviditet (%)	246,1%	220,5%	249,9%	251,8%	243,1%
Årsavgiftnivå bostäder, kr /kvm	620	608	596	593	666
Driftkostnad, kr/kvm	219	203	220	226	217
Ränta, kr/kvm	120	126	125	101	119
Underhållsfond, kr/kvm	339	449	408	408	368
Lån, kr/kvm	3 761	3 761	3 778	3 778	3 778

*Definitioner av nyckeltal, se tilläggsupplysningar

Resultatdisposition

Förslag till disposition av föreningens vinst

Till föreningsstämmans förfogande står	
balanserad vinst	584 354
årets förlust	-33 704
årets fondavsättning	-900 000
årets ianspråkstagande av underhållsfond	686 548
	<hr/>
	337 198
Styrelsen föreslår att	
i ny räkning överföres	337 198
	<hr/>
	337 198

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande tilläggsupplysningar.

RESULTATRÄKNING

	Not	2013-01-01 2013-12-31	2012-01-01 2012-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning	1	5 503 848	5 396 472
Övriga rörelseintäkter	2	929 347	193 964
		<u>6 433 195</u>	<u>5 590 436</u>
Rörelsens kostnader			
Reparationer	3	-134 640	-123 354
Planerat underhåll		-645 373	-1 813 395
Fastighetsavgift/skatt		-203 890	-206 630
Driftskostnader	5	-2 378 329	-2 201 422
Övriga kostnader	6	-66 126	-125 152
Personalkostnader	4	-309 345	-285 674
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	7	-585 626	-585 626
Övriga rörelsekostnader	8	-862 294	-12 585
		<u>-5 185 623</u>	<u>-5 353 838</u>
Rörelseresultat		1 247 572	236 598
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter		22 352	51 730
Räntekostnader		-1 303 628	-1 358 135
		<u>-1 281 276</u>	<u>-1 306 405</u>
Resultat efter finansiella poster		-33 704	-1 069 807
Årets resultat		-33 704	-1 069 807
Tillägg till resultaträkningen			
Avsättning till underhållsfond		-900 000	-500 000
Ianspåktagande av underhållsfond		686 548	1 693 560
Förändring underhållsfond		-213 452	1 193 560
Resultat efter fondförändring		-247 156	123 753

BALANSRÄKNING		2013-12-31	2012-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	9	41 481 076	42 031 905
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10	209 080	243 877
		<u>41 690 156</u>	<u>42 275 782</u>
Summa anläggningstillgångar		41 690 156	42 275 782
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Avgifts- och hyresfordringar		1 121 523	1 117 822
Fordringar mot tidigare ordförande		0	1 146 254
Aktuell skattefordran		483 056	479 258
Övriga fordringar		0	417
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	11	115 336	170 431
		<u>1 719 915</u>	<u>2 914 182</u>
Kassa och bank	12	4 465 349	3 333 760
Summa omsättningstillgångar		6 185 264	6 247 942
SUMMA TILLGÅNGAR		47 875 420	48 523 724

BALANSRÄKNING		2013-12-31	2012-12-31
	Not		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	13		
Bundet eget kapital			
Insatser		422 311	422 311
Underhållsfond		3 880 832	3 667 380
		<u>4 303 143</u>	<u>4 089 691</u>
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst eller förlust		584 354	460 602
Avsättning till underhållsfond		-900 000	-500 000
Ianspråktagande av underhållsfond		686 548	1 693 560
Årets resultat		-33 704	-1 069 807
		<u>337 198</u>	<u>584 355</u>
Summa eget kapital		<u>4 640 341</u>	<u>4 674 046</u>
Avsättningar			
Paviljongsfond		23 707	34 031
Avsättningar kostnader för tidigare ordförande		0	283 960
Summa avsättningar		<u>23 707</u>	<u>317 991</u>
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	14	<u>40 697 750</u>	<u>40 697 750</u>
Summa långfristiga skulder		<u>40 697 750</u>	<u>40 697 750</u>
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		270 902	341 210
Medlemmarnas reparationsfond		342 421	377 110
Övriga skulder	15	20 317	97 854
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	<u>1 879 982</u>	<u>2 017 763</u>
Summa kortfristiga skulder		<u>2 513 622</u>	<u>2 833 937</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		47 875 420	48 523 724
POSTER INOM LINJEN			
Ställda säkerheter			
Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och för förpliktelser som redovisats som avsättningar			
Fastighetsinteckningar		<u>41 585 000</u>	<u>41 585 000</u>
		41 585 000	41 585 000
Ansvarsförbindelser		Inga	Inga

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

Redovisningsprinciper

Tillämpade redovisningsprinciper överensstämmer med årsredovisningslagen samt uttalanden och allmänna råd från Bokföringsnämnden. Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Värderingsprinciper m.m.

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Inkomstskatt

Till beskattning ska bostadsrättsföreningar ta upp ränteintäkter, utdelningar och kapitalvinster på värdepapper och fastigheter samt inlöst och sålda bostadsrätter. Inkomstskatten uppgår till 22% på skattepliktig inkomst.

Outnyttjade underskott från tidigare år får fortsatt utnyttjas. Föreningens underskottsavdrag har per balansdagen beräknats till 15 399 844 kr, vilket innebär att det inte utgår någon inkomsskatt. Uppskjuten skattefordran redovisas inte på underskottsavdraget.

Underhåll/underhållsfond

Underhåll utfört enligt underhållsplanen benämns som planerat underhåll. Reparationer avser löpande underhåll som ej finns med i underhållsplanen.

Enligt anvisning från bokföringsnämnden redovisas underhållsfonden som en del av bundet eget kapital. Avsättning enligt plan och ianspråktagande för genomförda åtgärder sker genom överföring mellan fritt och bundet kapital efter beslut av styrelsen. Avsättning utöver plan sker genom disposition på föreningens stämma.

Årets underhållskostnader redovisas i resultaträkningen inom årets resultat. För att öka informationen och förtydliga föreningens långsiktiga underhållsplanering anges planerlig fondavsättning och ianspråktaganden ur fonden som tillägg till resultaträkningen.

Intäktsredovisning

Tjänsteuppdrag

Intäktsredovisning sker i enlighet med BFNAR 2003:3 Intäkter. Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkt.

Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Kassalikviditet

Omsättningstillgångar exkl. varulager i procent av kortfristiga skulder

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 1	Årsavgifter och hyror	2013	2012
	<i>Nettoomsättning uppdelad på rörelsegren</i>		
	Årsavgifter, bostäder	5 503 848	5 396 473
		<u>5 503 848</u>	<u>5 396 473</u>
Not 2	Övriga förvaltningsintäkter	2013	2012
	<i>Övriga rörelseintäkter uppdelade på intäktsslag</i>		
	IT-avgifter	183 196	173 264
	Intäkter paviljongen	4 515	4 390
	Rörelsens sidointäkter & korrigeringar	865	0
	Intäkter panter, överlåtelser	6 300	5 400
	Övriga intäkter	734 471	10 910
		<u>929 347</u>	<u>193 964</u>
Not 3	Reparationer	2013	2012
	Bostäder	37 673	23 120
	Tvättstugor	35 937	28 655
	Vatten/avlopp	3 128	2 739
	Värme	11 277	2 166
	Tele/TV/porttelefon	551	0
	Gårdar och grönanläggningar	37 614	53 552
	Vandalisering	0	10 563
	Övrigt	8 460	2 559
		<u>134 640</u>	<u>123 354</u>

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Not 4 Personal **2013** **2012**

Löner, ersättningar m.m.

Löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader har utgått med följande belopp:

Styrelsen och andra funktionärer		
Styrelservode	166 273	140 930
Arvode servicegruppen	86 000	87 154
Arvode föreningsvald revisor	1 500	1 500
Övriga ersättningar	0	45
	<hr/>	<hr/>
	253 773	229 629
Sociala kostnader	55 572	56 045
Summa styrelse och övriga	<hr/>	<hr/>
	309 345	285 674

Not 5 Driftskostnader **2013** **2012**

Fastighetsförsäkring	61 647	57 756
Arvode förvaltning	131 927	62 139
Kabel-TV	215 435	206 068
IT-kostnader	120 765	121 485
Riskkostnader	105 949	101 548
Revisionsarvode , externt	37 500	43 002
Fastighetsskötsel	2 748	1 925
Snöröjning	59 620	70 469
Vatten	194 486	157 713
El	174 681	202 058
Uppvärmning	948 977	861 205
Sophantering	218 342	209 801
Övrigt	106 252	106 253
	<hr/>	<hr/>
	2 378 329	2 201 422

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Not 6	Övriga kostnader	2013	2012
	Kontorsmaterial	21 893	21 275
	Telefon och porto	1 999	2 225
	Medlems-och föreningsavgifter	7 070	7 070
	Bankkostnader	4 797	7 444
	Konsultarvode	8 563	57 089
	Övriga externa kostnader	21 804	30 049
		<u>66 126</u>	<u>125 152</u>

Not 7	Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar	2013	2012
--------------	--	-------------	-------------

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.
Nedskrivning sker vid bestående värdenedgång.
Följande avskrivningstider tillämpas

Byggnader	100 år
Garage	50 år
Standardförbättringar	40 år
Ljudisolering	40 år
Kompostanläggning	20 år
Bredband	20 år
Grovtvättmaskin	10 år
Inventarier, fastighetsinventarier	10 år
Plog	5 år

Not 8	Övriga rörelsekostnader	2013	2012
	Förlust försäljning gräsklippare	0	12 585
	Resultat av uppgörelse enligt dom	862 294	0
		<u>862 294</u>	<u>12 585</u>

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Not 9	Byggnader och mark	2013-12-31	2012-12-31
	Anskaffningsvärde		
	Vid årets början		
	Byggnader	39 542 170	39 542 170
	Mark	1 695 000	1 695 000
	Bredband	1 086 267	1 086 267
	Standardförbättringar	3 861 464	3 861 464
	Markanläggningar	143 757	143 757
	Summa anskaffningsvärden	46 328 658	46 328 658
	Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
	Vid årets början		
	Byggnader	-3 163 370	-2 767 948
	Bredband	-285 776	-231 463
	Standardförbättringar	-790 822	-696 197
	Markanläggningar	-56 785	-50 316
		-4 296 753	-3 745 924
	Årets avskrivning byggnader	-395 422	-395 422
	Årets avskrivning bredband	-54 313	-54 313
	Årets avskrivning standardförbättringar	-94 625	-94 625
	Årets avskrivning markanläggningar	-6 469	-6 469
		-4 847 582	-4 296 753
	Restvärde enligt plan vid årets slut	41 481 076	42 031 905
	Varav		
	Byggnader	35 983 378	36 378 800
	Mark	1 695 000	1 695 000
	Bredband	746 178	800 491
	Standardförbättringar	2 976 017	3 070 642
	Markanläggning	80 503	86 972
		41 481 076	42 031 905
	Taxeringsvärden		
	Bostäder	84 000 000	74 800 000
	Lokaler	7 321 000	5 921 000
	Totalt taxeringsvärde	91 321 000	80 721 000
	varav byggnader	66 054 000	57 654 000

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Not 10 Maskiner och inventarier	2013-12-31	2012-12-31
Ingående anskaffningsvärde	397 182	342 712
Inköp	0	209 375
Försäljningar/utrangeringar	0	-154 905
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	397 182	397 182
Ingående avskrivningar	-153 305	-211 453
Försäljningar/utrangeringar	0	92 945
Årets avskrivningar	-34 797	-34 797
Utgående ackumulerade avskrivningar	-188 102	-153 305
Utgående redovisat värde	209 080	243 877

Avskrivningar enligt plan beräknas på en nyttjandeperiod av 5 år.

Not 11 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2013-12-31	2012-12-31
Förutbetald kostnad bredbandsanslutning	30 600	29 520
Fastighetsförsäkring	64 423	61 647
Övrigt	20 313	79 264
	115 336	170 431

Not 12 Kassa och bank	2013-12-31	2012-12-31
Handkassa	72	72
Handelsbanken Checkkonto	4 419 875	3 288 267
Plusgiro	45 402	45 421
	4 465 349	3 333 760

Not 13 Eget kapital

	Insatskapital	Underhålls fond	Underhålls kapital
Belopp vid årets ingång	422 311	3 667 380	584 354
Avsättning till underhållsfond	0	900 000	-900 000
Uttag ur underhållsfond	0	-686 548	686 548
Årets förlust			-33 704
Belopp vid årets utgång	422 311	3 880 832	337 198

Not 14 Fastighetslån	2013-12-31	2012-12-31
Lån		
Stadshypotek	40 697 750	40 697 750
	40 697 750	40 697 750

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Not 15 Övriga kortfristiga skulder	2013-12-31	2012-12-31
Skuld sociala avgifter och skatt	20 317	97 854
	<u>20 317</u>	<u>97 854</u>
Not 16 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2013-12-31	2012-12-31
Upplupna räntekostnader	146 794	167 802
Upplupna elkostnader	15 781	17 711
Upplupen värmekostnad	114 645	129 680
Upplupen kostnad vatten	16 517	0
Upplupen kostnad renhållning	0	18 147
Upplupna kostnader för administration	24 998	24 998
Upplupna revisionsarvoden	33 000	33 000
Förutbetalda årsavgifter och hyror	1 422 372	1 392 798
Upplupna advokatkostnader	100 000	178 196
Övriga upplupna kostnader	0	0
Upplupen snöröjning	5 875	55 431
	<u>1 879 982</u>	<u>2 017 763</u>

LUND 2014-05-18



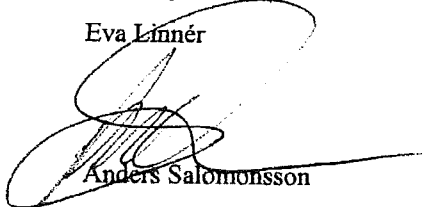
Eva Linnér



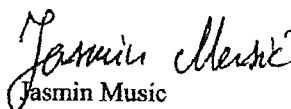
Britt Sofi Zethson



Klas Klementsson

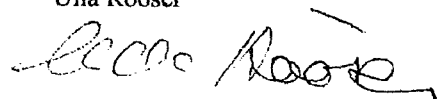


Anders Salomonsson



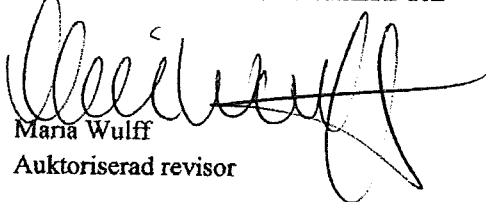
Jasmin Music

Ulla Rööser



Min revisionsberättelse har lämnats den

18/5-2014



Maria Wulff

Auktoriserad revisor