



År 2022  
Årgång 38:05

2022-05-10

# HÖGTRYCKET

På internet [www.trehogar.bostadsratterna.se](http://www.trehogar.bostadsratterna.se) tillsammans med annan information

## Innehåll i detta nummer:

- \* **Ocabs enklare anmärkningar**
- \* **Olja till balkongerna**
- \* **Stadgarna**
- \* **Blommor i tvättstugorna**
- \* **Ansvarsområden**
- \* **Kommande sammanträden**

### **Ocabs enklare anmärkningar**

Ocabs arbete med fuktrisker i föreningen är nu avslutat. Först gjordes en basal inspektion i samtliga lägenheter, varvid sammanlagt 23 bedömdes ha skador eller svaga punkter, som riskerade förvärras. I dessa 23 lägenheter har en fördjupad teknisk undersökning genomförts, och sammanlagt tretton lägenheter bedömdes behöva totalrenovering i sitt/sina badrum. Med detta avslutades Ocabs granskning.

Här börjar vårt eget arbete. Rapporterna från den första inspektionen har lämnats i alla brevlådor. Resultaten från den fördjupade undersökningen har lämnats personligen till de drabbade. Det finns dock ett mellanskikt av skador, vilka inte får negligeras, även om de inte innebär akuta hot. Droppande slangar, löst sittande WC-stolar, klämringar, gamla golvbrunnar, löst sittande blandare, alla är exempel på detaljer som på sikt kan ge vattenskador och alla hör till medlemmarnas ansvar. Läs hela rapporten, inte bara de grön-gul-röda punkterna.

Föreningen har satsat en hel del både arbete och pengar för att granska situationen i lägenheterna. Nu är det de boendes tur. Anmärkningarna i de utdelade rapporterna får inte försummas. I förlängningen kan en vattenskada uppstå, vilket belastar både föreningen och den drabbade, den senare i mycket högre grad än om den lilla skadan hade rättats till i tid. I några fall har boende redan åtgärdat sina fel och lämnat dokumentation till föreningen. Föredömligt!

Ocab kommer att anlitas som vanligt även i fortsättningen.



År 2022  
Årgång 38:05

2022-05-10

# HÖGTRYCKET

På internet [www.trehogar.bostadsratterna.se](http://www.trehogar.bostadsratterna.se) tillsammans med annan information

## **Olja till balkongerna**

Du som har balkong, hämta olja till balkonggolvet, måndagar kl. 19-20!  
Träet behöver oljas för att inte torka ut och skadas på sikt och ansvaret är den boendes.

## **Stadgarna**

Det är vår föreningsstämma som röstar för de stadgeändringar styrelsen har föreslagit. Sådana ändringar ska godkännas av och registreras hos Bolagsverket. Under 2019, 2020 och 2021 godkände Bolagsverket flera ändringar i våra stadgar. Stadgarna finns i Lägenhetspärmen, men de senast utdelade är alltså inte korrekta. Den senaste versionen av stadgarna kommer att kopieras och delas ut under sommaren. Stadgarna hör hemma i Lägenhetspärmen och ska placeras där så snart de har delats ut.

## **Blommor i tvättstugorna**

Våren har erbjudit kalla nätter längre än vanligt. Nu tycks emellertid de flesta plantorna ha tagits hem. Men, se till att saker som har använts som stöd och underlag tas bort! Den som placerar växter i tvättstugorna ansvarar för att ordningen återställs.

## **Ansvarsområden**

Dags att titta till ansvarsområdet! Om du är osäker, titta i Lägenhetspärmen, dokument 6.10, så hittar du vilken uppgift som tillhör dig.

## **Kommande sammanträden**

Nästkommade sammanträde hålls troligen 1/6. Nya styrelsen bestämmer datum för både för juni- och julisammanträdena. Skrivelser måste vara styrelsen tillhanda senast en vecka före sammanträdet för att kunna behandlas.

*Styrelsen*  
2022-05-10