

## 4.10 ALLMÄNNA ORDNINGSGREGLER INOM BRF TRE HÖGAR

Bostadsrättshavarens rättigheter och skyldigheter regleras i föreningens stadgar (Se 3.20 *Stadgar*).

Med stöd av Bostadsrättslagen 7 kap. 9§ och föreningens stadgar har styrelsen utfärdat följande ordningsregler, som ursprungligen antogs vid 1996 års föreningsstämma och därefter har reviderats.

1. Bostadsrättshavare ska vara aktsam om och väl vårda såväl egen lägenhet som föreningens gemensamma egendom.
2. Bostadsrättshavare på bottenvåning skall på egen bekostnad hålla uteplats framför och bakom lägenhet med tillhörande plantering i vårdat skick. Bostadsrättshavare skall ombesörja snöskottning från egen entré till gångväg.
3. Om det uppstår fel på något i lägenheten som faller under föreningens ansvar (se 6.30 *Fördelning av tekniskt underhållsansvar*) skall fastighetsskötare underrättas genom felanmälningsblankett som finns i tvättstugorna. Om vattenförsörjningen skulle vara tillfälligt avstängd får vattenkranar inte lämnas öppna.
4. I lägenheten får inte utföras sådant arbete eller sådan verksamhet som påtagligt kan störa övriga boende. Bullrande aktiviteter samt störande vattentappning för bad eller dusch skall undvikas nattetid mellan kl 23.00 och 06.00. Meddela grannarna om bullrande eller störande verksamhet kommer att utföras.
5. Alla sopor skall vara väl inslagna och läggas i de stora gröna sopkärlen. Papper som kan återvinnas skall läggas i de svarta sopkärlen och glas skall läggas i de små gröna kärlen med ofärgat och färgat glas var för sig. Miljöfarliga småbatterier skall läggas i de små röda behållarna. Glödlampor och lysrör lämnas i behållare i tvättstugorna SO och NV. Trädgårdsavfall forslas till komposteringsanläggningen. (Se 4.40 *Sophantering* och 4.110 *Trädgårdsavfall*.)
6. Grovsopor som möbler, hushållsmaskiner, byggmaterial osv. får ej lämnas vid sopplatserna. Bostadsrättshavare ska själv kontakta Lunds Renhållningsverk för eventuell hämtning eller själv frakta godset till Gastelyckans miljöstation. (Se 4.40 *Regler för sophantering*.)
7. Endast biltrafik som avser lastning och lossning av varor samt sjuktransport får förekomma inom bostadsrättsföreningen. Övrig fordonstrafik (inklusive mopedåkning) är förbjuden inom föreningens område.  
(Se 4.60 *Regler för fordonstrafik*.)
8. Torg, trappor, entréer, förradsgångar och andra gemensamma utrymmen får ej belamras med cyklar, barnvagnar, skräp, packlådor etc.
9. Dörrar till tvättstugor, förråd och källare skall hållas låsta. Fönster till tvättstugor och övriga utrymmen skall hållas stängda, när lokalerna är utan tillsyn.



10. Piskning av möbler och mattor skall utföras vid de piskplatser, som finns i anslutning till varje torg.
11. Anslag får endast sättas upp på anslagstavlan i respektive torgs tvättstuga. Anslaget ska förses med datum och tas ner efter tre månader.
12. Ingen åverkan får göras på byggnadernas ytterväggar eller på föreningens övriga gemensamma tillgångar. Vid förändringar utanför lägenheten skall tillstånd sökas hos styrelsen. Till ansökan skall bifogas berörda grannars skriftliga medgivande till förändringen. (Se 4.70 Regler för förändringar av...)
13. För fyrverkerier gäller samma regler inom föreningens område som i Lunds lokala ordningsstadga. Kontakta Polismyndigheten för information om gällande regler. Dock rekommenderas att fyrverkerier skjuts av utanför området samt i riktning bort från våra byggnader.
14. Grillning på balkonger är tillåten förutsatt att grillen är el- eller gasdriven. Kolgrillar är inte tillåtna.
15. Bostadsrättshavare skall i övrigt rätta sig efter de särskilda föreskrifter som finns. (Se övriga dokument i detta kapitel).
16. Ovanstående regler skall iakttagas av såväl bostadsrättshavare som de personer som hör till hans hushåll, är hans gäster eller utför arbete för hans räkning.

Brott mot ordningsreglerna kan *i värsta fall* leda till att bostadsrättshavaren sägs upp från sin bostadsrätt och tvingas till avflyttning.

I föreningens försäkringar ingår *rättskydd*, vilket ger föreningen möjlighet att bestrida vad den anser vara svårare brott mot stadgarna eller ordningsreglerna.