



Information till säljare / mäklare,

vid försäljning av bostadsrätt i Brf Tre Högar

Detta är en kort information om hur Brf Tre Högar fungerar och vad vi står till tjänst med vid överlåtelse, och vad vi kräver av säljaren/mäklaren. Mer information går att finna på vår hemsida: www.trehogar.bostadsraterna.se

Brf Tre Högar har expeditionstid varje helgfri måndag kl. 19-20. Ni kan då nå oss per telefon: 046 14 34 55 och e-post (styrelsen@trehogar.se). Vi besvarar löpande men i ej akuta ärenden får man räkna med en svarstid på upp till en vecka.

Ekonomisk information om den bostadsrätt som skall säljas delges mäklaren när föreningen har fått förmedlingsuppdrag.

Handläggning av överlåtelse:

- När det skrivits ett överlåtelseavtal önskar föreningen in en kopia på detta, per brev. När detta avtal kommit in gör vi en enklare kontroll av köparna, bl. a. tas en UC. Om vi hittar några oklarheter kommer föreningen att kontakta säljaren/köparen eller i förekommande fall mäklaren.
- Säljaren/mäklaren ska avtala tid med föreningen om avsyning av lägenheten. Avsyningen görs lämpligen strax före tillträdet. Föreningen ställer upp med två representanter och både köpare och säljare skall vara representerade. Avsyningen gäller de delar i lägenheten som föreningen har ansvar för. Även eventuella övriga brister / fel i lägenheten som kan påverka fastigheten antecknas i ett avsyningsprotokoll. Föreningens avsyning skall **inte** ses som en besiktning av lägenhetens status utan som en enklare koll av allmänskicket.
- Medlemskap i föreningen behandlas sedan överlåtelseavtal har presenterats. Beslut om medlemskap fattas på närmast följande styrelsemöte efter att samtliga handlingar om försäljningen inkommit. Brf Tre Högar beviljar **INTE** medlemskap innan samtliga handlingar inkommit. Ett förhandsbesked lämnas om detta efterfrågas, inte annars. Förhandsbeskedet är inte bindande för föreningen.
- Efter inkommet överlåtelseavtal skickas en faktura på överlåtelseavgift till säljaren.
- Vid pantsättning tar föreningen ut en pantsättningsavgift.

Brf Tre Högar är en privat bostadsrättsförening och vi är medlemmar i Bostadsrätterna (tidigare SBC). Fastigheten byggdes 1983-84.

Vår tekniska förvaltning sköts till del av en fastighetsgrupp bestående av boende på området. Alla intresserade medlemmar välkomnas att delta i denna grupp och de arvoderas per timme för sina insatser. Denna lösning har vi valt för att hålla nere våra driftskostnader. Vi ser även fördelen att de flesta fel därmed kan åtgärdas kvällstid då båda parter är hemma. Denna lösning innebär dock även en ibland längre avhjälpningstid. Fastighets- och parkgrupperna sköter fastighetsunderhåll, gräsklippning och regelbunden städning av området.



Våra grönytor och gemensamma lokaler sköts genom samarbete mellan boende och fastighets- resp. parkgruppen. Till varje lägenhet hör ett ansvarsområde. Detta kan bestå av olika grönytor och rabatter eller av vissa lokaler: tvättstugor, samlingslokaler m.m. Större delen av föreningens återkommande underhåll är på så sätt fördelat mellan lägenheterna.

Föreningen har en del tjänster att erbjuda:

- Festlokal – Paviljongen, plats för 40-60 ätande. I lokalen finns musikanläggning, kök med spis, kyl, frys, mikro, kaffebryggare m.m, porslin... Hyres halvt dygn eller helt dygn.
- Bastu
- Snickar- / Målarverkstad
- Verktyg för utlåning (i begränsad omfattning)

Kabel-TV

Föreningen har kabel-TV från Sydantenn & Tele AB. För kanalutbud se hemsidan.

Internet

Föreningen har bredbandsuppkoppling via Ownit, 100Mbit. Man kan få 500/1000 Mbit på eget avtal med Ownit. Detta kostar 199 kr/mån. utöver grundavgiften.

Tvättstugor

4 st, med totalt 16 tvättmaskiner varav en för grovtvätt, 7 torktumlare, 9 torkskåp och 4 manglar. Tvättstugorna är öppna dygnet runt, bokningsbara 07-23.

Garage/P-plats

Dessa hör till respektive lägenhet och går inte att avsäga sig. Det finns heller inget kösystem. Alla lägenheter har antingen garage eller p-plats.

Lägenhetspärmen

I varje lägenhet finns en lägenhetspärm. I denna står mer information om föreningen och lägenheterna.