



År 2022
Årgång 38:02

2022-02-08

HÖGTRYCKET

På internet www.trehogar.bostadsratterna.se tillsammans med annan information

Innehåll i detta nummer:

- * **Motioner till stämman**
- * **COVID-19 och paviljongen**
- * **Mera om Ocabs undersökning**
- * **Elbilar**
- * **Ventilationen**
- * **Störningar**
- * **Hundbajs**
- * **Kommande sammanträden**

Motioner till stämman

Årets stämma planeras till onsdagen 25 maj. Motioner ska vara styrelsen tillhanda senast *onsdagen 13 april, sex veckor före stämman*. Motion ska lämnas in skriftligen och vara undertecknad av förslagsställaren/arna,

COVID-19 och paviljongen

Enligt besked från regeringen och folkhälsomyndigheten 3/2 2022 dras alla restriktioner gällande folksamlingar tillbaka fr.o.m. 9/2 2022.

Mera om Ocabs undersökning

Inom kort påbörjas den utökade tekniska undersökningen i vissa lägenheter, där skador eller brister har redovisats. Det gäller 20 lägenheter. En tekniker från Ocab gör undersökningen. De boende kommer att aviseras och samma regler som vanligt: teknikern måste släppas in på utsatt tid.

Elbilar

Antalet elbilar ökar i hela samhället, troligen också i vår förening. Styrelsen vill påminna om att det är **totalt förbjudet att ladda sin bil i garaget**. Elektriciteten i garagen är inte avpassad för större behov än exempelvis en extra lampa eller en dammsugare. Att ladda bilen i garaget skulle också innebära att kostnaden faller på föreningen förutom den stora risken för brand i garaget.



År 2022
Årgång 38:02

2022-02-08

HÖGTRYCKET

På internet www.trehogar.bostadsratterna.se tillsammans med annan information

Ventilationen

EnAir genomförde arbetet med ventilationen på knappt tre dagar. I år rensades också frånluftsroren. Tillsammans med filterbytet och allmän översyn av installationen motsvarar arbetet det som kallas OVK, obligatorisk ventilationskontroll. Minnesgoda medlemmar erinrar sig kanske att sotaren kom vart tredje år och kollade ventilationen. OVK är faktiskt inte längre obligatoriskt i våra lägenheter, eftersom alla har var sin unik gatuadress. I paviljongen och tvättstugorna däremot gäller fortfarande OVK.

Ett tips från EnAir: om bilning och slipning utförs vid renoveringar i lägenheterna, bör frånluftsventiler i berörda rum täckas över för att undvika att byggdamm kommer in i kanalen och därmed vidare in i filtren, som blir totalt igensatta.

Störningar

Citat ur Lägenhetspärmen dokument 4:10 punkt 4: Bullrande aktiviteter samt störande vattentappning för bad eller dusch skall undvikas nattetid mellan kl. 23.00 och 06.00.

Hundbajs

Det verkar som om alldeles för många hundar gör sina behov på våra gräsmattor utan att den som går ut med hunden plockar upp bajset. Riktigt tråkigt för alla boende.

Kommande sammanträden

Nästkommade sammanträden hålls 2/3 och 6/4. Skrivelser måste vara styrelsen tillhanda senast en vecka före sammanträdet för att kunna behandlas.

Styrelsen
2022-02-08