

# VÄLKOMMEN TILL BRF TRE HÖGAR!

## **Att bo i bostadsrätt**

Att bo i bostadsrätt innebär både gemenskap och självständighet. Bostadsrättsföreningen är en ekonomisk förening, där varje boende är medlem och äger en andel i föreningen. Man äger dock inte sin lägenhet, men väl rätten att bo i den för obegränsad tid. Rätten att utnyttja lägenheten är dock förknippad med vissa skyldigheter. Grunderna för dessa uttrycks i föreningens stadgar. Även om man utsett en styrelse, som har ett formellt ansvar, är man tillsammans med de andra medlemmarna ändå gemensamt ansvarig för föreningens egendom, dess drift och underhåll.

## **Fastighetsgruppen, parkgruppen**

Några medlemmar i föreningen utför efter intresse och kunskaper arbeten med de gemensamma grönyrtorna, reparationer av maskiner eller delar av fastigheten som faller utanför den enskilde medlemmens eget ansvar. De arvoderas för sitt arbete. Om en medlem behöver hjälp med åtgärder inom sin lägenhet, kan dessa grupper kontaktas..

Felanmälan lämnar du i brevlådan vid expeditionen.

## **Ansvarsområden**

Enligt beslut av stämman hör till varje lägenhet ett s.k. ansvarsområde, en arbetsuppgift som följer lägenheten från ägare till ägare. Detta är ett sätt att försöka hålla nere föreningens kostnader, samtidigt som arbete med ansvarsområdet kan öka gemenskapen med grannarna.

## **Trafik**

Nödvändig trafik är givetvis tillåten inom området, som sjuk- och varutransporter. Däremot är det inte acceptabelt att ställa upp sitt fordon längre stunder utanför sin lägenhet, inte heller att tvätta eller städa bil, motorcykel eller moped på föreningens gångar.

## **Parkering**

Varje lägenhet har garage eller parkeringsplats. Dessa är föreningens gemensamma egendom och hyran för dem är inbakad i månadsavgiften. Om man behöver mer än en uppställningsplats kan man själv kontakta medlemmar som inte använder sin plats. Föreningen har ingen gemensam väntelista.

## **Bredband**

Föreningen erbjuder bredband via egen LAN fibernät, 100Mbit. Föreningens leverantör av bredband är Ownit, som erbjuder bredband 100/100 Mbit, inklusive e-postadresser och gratis IP-telefoni via bredbandet. Man kan köpa tillgång till 500/1000 Mbit på egen faktura för 199 kr/månad.

## **Tvättstugor/redskapsförråd**

Föreningen har fyra tvättstugor, en på varje torg. I stugorna finns tvättmaskiner, centrifug, torktumlare och torkskåp. Man bokar tvättid i förväg med bokningsnyckel på datumtavla. Var och en ansvarar själv för ordningen i tvättstugan. Tvättstugor på Torg NV är utrustad med grovtvättmaskin.

I anslutning till tvättstugan finns redskapsförråd för trädgårdsskötsel, som var och en kan låna fritt. Föreningen har också en del större redskap som kan lånas efter hänvändelse till grupperna eller styrelsen.

## Komposteringsplatsen

Trädgårdsavfall, som inte får kastas i behållarna för hushållssopor forslar man till containern på den så kallade komposteringsplatsen. Här finns också plats för jord och sten, som man vill göra sig av med, och en behållare för annat än växtavfall.

## Avfall

Det finns fyra avfallsplatser inom föreningen, en på varje torg. Här finns behållare för matavfall, restavfall/hushållsavfall, papper, kartong, plast, metall, glas och batterier. Allt annat som möbler vitvaror, elektronik, metallskrot, byggmaterial etc. kallas grovsopor och får inte slängas i behållarna eller ställas på sopplatserna. Grovsopor skall genom den enskildes egen försorg forslas till närmaste återvinningscentral på Gastelyckan.

