



År 2025  
Årgång 41:03

2025-03-17

# HÖGTRYCKET

På internet [www.trehogar.bostadsratterna.se](http://www.trehogar.bostadsratterna.se) tillsammans med annan information

## Innehåll i detta nummer:

- \* **Brand 2023**
- \* **Tack för uppslutning!**
- \* **Ventilationen**
- \* **Hushållsnära tjänster**
- \* **Kommande sammanträden**

### **Brand 2023**

Nybyggnad miljöhus: ansökan om bygglov är så gott som färdigbehandlad. Det som saknas är startbesked. Nu kan Projektstyrning Syd snart börja skicka ut offertförfrågningar till byggföretag.

### **Tack för uppslutning!**

EnAir, det företag som sköter våra ventilationsaggregat, tillbringade tre dagar i föreningen. De boende öppnade sina dörrar och teknikerna bytte filter och kontrollerade att alla värden var korrekt inställda. Tack alla!

### **Ventilationen**

I Lägenhetspärmen, dokument 5.40, kan man läsa om hur ventilationen är byggd och tänkt att fungera. Systemet kallas FTX, vilket betyder från- och tilluftssystem med värmeväxling. Läs i Ventilationspärmen!

Man kan säga att våra hus är byggda för att ventileras aktivt. Det räcker alltså inte att öppna dörrar och fönster för att vädra. Husen är helt enkelt för täta. Luftväxlingen är justerad så att det blir ett svagt undertryck i lägenheterna, vilket förhindrar att fuktig luft går in i väggytorna.

Detta innebär att teknikernas inställda värden inte får ändras. Varje lägenhet har sina uppmätta värden, och dessa sätts dels beroende på lägenhetens storlek och dels på var i lägenheten luften flödar. Det är till exempel skillnad på badrum/kök och sovrum.



År 2025  
Årgång 41:03

2025-03-17

# HÖGTRYCKET

På internet [www.trehogar.bostadsratterna.se](http://www.trehogar.bostadsratterna.se) tillsammans med annan information

Den normala inställningen för luftväxlingen (syns på displayen!) är två blå markeringar. Den inställningen gör att anläggningen fungerar optimalt. Om man går ner till en enda markering sugs luften inte ut tillräckligt, vilket kan medföra att lukt från odiskat fettfilter sprider sig i köket.

*Ventilationen ska aldrig vara helt avstängd.* Det tidigare nämnda svaga undertrycket kan medföra olägenheter. Om du blir störd av hög ljudnivå måste detta felanmälas till föreningen, som ombesörjer att en tekniker från EnAir åtgärdar felet.

## **Hushållsnära tjänster**

Veterankraft Lund och 55plus Lund heter två företag som erbjuder hjälp i hemmet för seniorer, i hushållet, i trädgården, även med snickerier och målning. Båda företagen erbjuder ROT- och RUT-avdrag. Telefon till 55plus Lund 070/515 19 38 och till Veterankraft Lund 046 560 48 00.

## **Kommande sammanträden**

Nästkommande sammanträden hålls 2/4 och 7/5. Skrivelser måste vara styrelsen tillhanda senast en vecka före sammanträdet för att kunna behandlas.

*Styrelsen*  
2025-03-17