



År 2023
Årgång 39:01

2023-01-17

HÖGTRYCKET

På internet www.trehogar.bostadsratterna.se tillsammans med annan information

Innehåll i detta nummer:

- * **Ventilationen**
- * **Svartmögel**
- * **Motioner till stämman**
- * **Kraftringens rumsgivare**
- * **Utan namn**
- * **Fastighetsgruppen**
- * **Kommande sammanträden**

Ventilationen

I decembernumret av Högtrycket nämndes helt kort att ventilationen kan ställas ner till "ettan". Normalt bör två av de tre strecken på displayen lysa blått. Då ligger ventilationen på en nivå som ger oss en behaglig inomhusmiljö, inte minst ventileras den fukt vi alltid avsköter bort från inomhusluften. Om lägenheten står tom, eller om det är riktigt kallt utomhus, kan man ställa ner till ettan (tryck på det streck du vill välja). Den högsta nivån väljs om där finns många personer närvarande, om man har mycket igång på spisen eller om man duschar eller badar länge. Allt hänger på att man behöver se till att fukt tas om hand av ventilationen. Ett överflöd av fukt syns på fönster och speglar, dags att öka på ventilationen!

Ett blått streck: låg eller ingen aktivitet

Två blå streck: vardagligt "normalt" hemmaliv

Tre blå streck: mycket liv och rörelse

Till dig som planerar att renovera lägenheten, glöm inte att täcka över utsugsventilerna i kök och badrum när hantverkaren slipar!

Svartmögel

Några tvättmedelsbehållare i maskinerna i våra tvättstugor visar tyvärr tecken på svartmögel. En del kan undvikas genom att man ser till att kvarstående fukt kan luftas ut, öppna alla luckor, dra åtminstone ut tvättmedelsbehållarna så långt det går och lyft de små extralocken. I de nya maskinerna kan behållarna dras loss och spolas under en kran. Tvätta bort tvättmedels- och sköljmedelsrester med en borste!



År 2023
Årgång 39:01

2023-01-17

HÖGTRYCKET

På internet www.trehogar.bostadsrattarna.se tillsammans med annan information

Motioner till stämman

Årets stämma planeras till onsdagen 31 maj. Motioner ska vara styrelsen tillhanda senast *onsdagen 19 april, sex veckor före stämman*. Motion ska lämnas in skriftligen och vara undertecknad av förslagsställaren/arna,

Kraftringens rumsgivare

Torsdagen den 19/1 kl. 9-15.30 kommer två tekniker från Kraftringen för att placera rumsgivare, eller mätare, i samtliga lägenheter (ovanför trappan i ovanvåningar). Data från mätarna ska hjälpa oss att fördela värmen jämnare i våra bostäder. Tyvärr har vi inte kunnat påverka teknikernas tider. Den som inte kan vara hemma och släppa in dem när de kommer kan i vanlig ordning lämna nyckel till betrodd person. Hans Nilsson ställer också upp, Lv 8 A eller 070/5608420.

Detta är inget erbjudande. Givaren måste monteras i alla lägenheter.

Utan namn

Det händer att det hamnar anonyma skrivelser och felanmälningar i föreningens två lådor. Anonyma skrivelser behandlas inte alls.

Felanmälningar är svårare att lägga åt sidan, men anmälaren kan naturligtvis inte få någon återkoppling.

Fastighetsgruppen

Michael Svensson, THv 72 A, har anmält sig till att delta i fastighetsgruppen. Samtidigt har Jost Pappmehl bestämt sig för att sluta i fastighetsgruppen. Michael hälsas välkommen och Jost tackas för sina insatser!

Kommande sammanträden

Nästkommade sammanträden hålls 1/2 och 1/3. Skrivelser måste vara styrelsen tillhanda senast en vecka före sammanträdet för att kunna behandlas.

Styrelsen
2023-01-17



År 2023
Årgång 39:02

2023-02-08

HÖGTRYCKET

På internet www.trehogar.bostadsrattarna.se tillsammans med annan information

Innehåll i detta nummer:

- * **Tack för uppslutningen!**
- * **Krafringens rumsgivare**
- * **Motioner till stämman**
- * **Garageportar**
- * **Ventilationen**
- * **Aimo Park**
- * **Fastighetsgruppen**
- * **Kommande sammanträden**

Tack för uppslutningen!

Den 19 januari besöktes föreningen av två tekniker från Krafringen. Det var inte möjligt att ange någon närmare tid än mellan kl. 9 och 15.30. Trots det kunde de montera **106 rumsgivare i de 108 lägenheterna!** Eftersom vi visste att två lägenheter inte skulle vara tillgängliga kan man kanske påstå att utfallet var 100-procentigt, tack till alla medlemmar!

Krafringens rumsgivare

Rumsgivarna har nu monterats. De två återstående sätts upp av fastighetsgruppen så snart det är möjligt. Rumsgivarna är avsedda att mäta temperatur och fukt i lägenheterna. Data från givarna förmedlas till en enhet i undercentralen och därifrån till Krafringen. Till en början mäts medelvärden för hela föreningen. Eventuella ytterligare åtgärder kommer att meddelas i Högtrycket.

Motioner till stämman

Årets stämma planeras till onsdagen 31 maj. Motioner ska vara styrelsen tillhanda senast *onsdagen 19 april, sex veckor före stämman*. Motion ska lämnas in skriftligen och vara undertecknad av förslagsställaren/arna,

Garageportar

Under fjolåret målades portarna till de gamla garagen och flera lås byttes ut. Både portar och lås kan krångla. I stället för att sparka på portarna, vänligen gör en felanmälan och underrätta föreningen om problemet.



År 2023
Årgång 39:02

2023-02-08

HÖGTRYCKET

På internet www.trehogar.bostadsratterna.se tillsammans med annan information

Ventilationen

Det drar ihop sig till besök i alla lägenheterna igen, den här gången från EnAir som ska byta filter i ventilationsaggregaten. Teknikerna som kommer har ett schema och kan nog inte lägga in för mycket extra uppgifter, när de väl är på plats. Den som upplever konstiga ljud från ventilationen, oväntade temperaturer eller att displayen inte fungerar, lämna in en felanmälan till föreningen!

Aimo Park

Föreningen har avtal med parkeringsföretaget Aimo Park för att få hjälp med feluppställda bilar på föreningens mark. Men, de medlemmar som har parkeringsplatser måste själva beivra felparkeringar på sin egen parkeringsplats. Det är bara man själv som vet om man har lånat sin plats och till vem, exempelvis. Man ringer 0771-969000 och knappar sig fram till parkeringsbevakningen. De vill ha besked om föreningens adress, nummer på parkeringsplatsen och bilens registreringsnummer.

Aimo Park

Den senaste registrerade versionen av föreningens stadgar antogs av en extra stämma 29/9 2021. Stadgarna kommer att delas ut till samtliga medlemmar, i plastfickor och hålslagna. De ska sättas in i Lägenhetspärmen!

Kommande sammanträden

Nästkommade sammanträden hålls 1/3 och 29/3. Skrivelser måste vara styrelsen tillhanda senast en vecka före sammanträdet för att kunna behandlas.

Styrelsen
2023-02-08



År 2023
Årgång 39:03

2023-03-06

HÖGTRYCKET

På internet www.trehogar.bostadsrattarna.se tillsammans med annan information

Innehåll i detta nummer:

- * **Tack för uppslutningen! Igen!**
- * **Ventilationsfilter**
- * **Dagvattenbrunnar**
- * **Hund- och katthår**
- * **Avgiftsbetalningar**
- * **Kommande sammanträden**

Tack för uppslutningen! Igen!

Två tekniker från EnAir Ventilation besökte föreningen i vecka 9. Uppgiften var att byta filter i aggregaten i köken samt att se till att de fungerade som de skulle. Näst intill samtliga boende öppnade sina dörrar, lika fantastiskt resultat som föregående månad, då Krafringen monterade sina rumsgivare.

Ventilationsfilter

Även de lägenheternas små ventiler för tilluften i bostadsrummen har filter som behöver bytas. Föreningen har fortfarande kvar en del filter till försäljning, 44 kr/st.

Dagvattenbrunnar

Runt om i föreningen finns dagvattenbrunnar som täcks av galler. Citat från nsva.se: *Galler- och dagvattenbrunnar är avsedda för regnvatten. Vattnet från dessa brunnar rinner vanligen, helt orenat, ut i bäckar, åar och dagvattendammar. Det är viktigt att inte spola ner gifter och kemikalier, då det kan skada djur och natur. De får inte användas om man vill bli av med fasta eller flytande rester, vare sig från hushållen eller från entreprenörer som har anlåtats av medlemmarna. Du som renoverar, förklara för din entreprenör att avfallet inte får slängas i dagbrunnarna!*

Det är dyrt för föreningen att spola brunnarna rena från fasta massor som har dumpats genom gallren. Två tekniker och en hel dag krävdes nu senast. Föreningen betalar, men föreningens enda inkomst är de avgifter som varje medlem betalar varje månad. Det är alltså den enskilda medlemmen, dvs alla grannar, som betalar med sin månadsavgift när någon enstaka person gör det lätt för sig genom att dumpa oönskat avfall på hemmaplan.



År 2023
Årgång 39:03

2023-03-06

HÖGTRYCKET

På internet www.trehogar.bostadsratterna.se tillsammans med annan information

Hund- och katthår och hår från andra djur

Där finns inte många raser som inte fäller hår. När du använder någon av tvättstugorna, se till du rensar eventuellt hår ur tvättmaskiner, torktumlare och torkskåp när du är klar med din tvätt.

Avgiftsbetalningar

Månadsavgiften ska egentligen vara betalad innan en ny månad börjar. Brf Tre Högar har sannerligen inte särskilt stora problem med avgiftsbetalningarna, men några medlemmar är ofta sena. Rent lagligt kan man vänta några dagar in på en ny månad innan fastighetsägaren, dvs föreningen i vårt fall, kan börja bråka. Varje gång medlemmar dröjer med att betala sin avgift skickar vår ekonomibyrå lista till oss, och vi börjar bevaka vårt konto tills avgiften/erna har betalats. Om det blir nödvändigt skickar vi ut en påminnelse, som skrivs på av två personer.

Men varför vänta? Avgiften ska ju ändå betalas.

Kommande sammanträden

Nästkommande sammanträden hålls 29/3 och 26/4. Skrivelser måste vara styrelsen tillhanda senast en vecka före sammanträdet för att kunna behandlas.

Styrelsen
2023-03-06



År 2023
Årgång 39:04

2023-04-04

HÖGTRYCKET

På internet www.trehogar.bostadsrattarna.se tillsammans med annan information

Innehåll i detta nummer:

- * **Energideklarationen**
- * **Vädring**
- * **Felanmälningar**
- * **Köks- och badrumsrenovering**
- * **Kommande sammanträde**

Energideklarationen

Energideklarationen för vår fastighet är gjord och registrerad hos Boverket. Resultatet har redovisats per hus och finns i en pärm på expeditionen. Det finns alltså ingen möjlighet att dela ut några dokument till de enskilda lägenheterna. Den som önskar se deklarationen för "sitt hus" är välkommen till expeditionen måndagskvällar kl. 19-20.

Våra boningshus har energiklass D, vilket enligt Enara AB, företaget som gjorde deklarationen, är "våldigt bra". Hus som har byggts enligt nya tuffa regler måste nå upp till energiklass C för att godkännas.

Vädring

Du som gärna öppnar fönster eller dörrar för att vädra, tänk på att den svala eller kalla luften triggas igång radiatorernas termostater, som försöker kompensera för den kalla utomhusluften. Stäng av radiatorer i närheten!
Elda inte för kråkorna!

Felanmälningar

Felanmälningar görs bäst på föreningens blanketter. De finns i tvättstugorna och även på vår hemsida. Det har hänt att felanmälningar, som skickats in som mejl, har förbisetts. Den risken är avsevärt mindre med blanketter som lagts i brevlådan eller bifogats i ett mejl.



År 2023
Årgång 39:04

2023-04-04

HÖGTRYCKET

På internet www.trehogar.bostadsrattarna.se tillsammans med annan information

Köks- och badrumsrenoveringar

Det finns inget generellt krav på att den boende måste anmäla renoveringar till styrelsen. Ändå är det klokt att höra av sig i förväg, meddela att man planerar att renovera och vad man tänker sig att göra. Fortfarande finns det saker man helt enkelt inte får göra, även om friheten att förfoga över sin lägenhet har blivit större. I Lägenhetspärmen finns, förhoppningsvis längst fram, ett utförligt dokument som heter *Information rörande ändringar och renoveringar*. Sist i det dokumentet nämns att föreningen betalar för vissa detaljer vid renovering.

Den som ändå gör ingrepp i utrustning som ingår i föreningens ansvar kommer att uppmanas att återställa det som gjorts, på egen bekostnad.

Kommande sammanträde

Nästkommande sammanträde hålls 26/4. Skrivelser måste vara styrelsen tillhanda senast en vecka före sammanträdet för att kunna behandlas.

Styrelsen
2023-04-04

Glad Påsk!



År 2023
Årgång 39:05

2023-05-02

HÖGTRYCKET

På internet www.trehogar.bostadsratterna.se tillsammans med annan information

Innehåll i detta nummer:

- * **Olja till balkongerna**
- * **Blommor i tvättstugorna**
- * **Ansvarsområden**
- * **Den fasta telefonen**
- * **Ventilationen**
- * **Kommande sammanträde**

Olja till balkongerna

Du som har balkong, kom till expeditionen och hämta olja till balkonggolvet måndagar kl. 19-20! Träet behöver oljas för att inte torka ut och skadas på sikt, och ansvaret är den boendes.

Blommor i tvättstugorna

Precis som i fjol är våren kall, i synnerhet nattetid. De flesta plantorna har ändå flyttats hem och det är dags att också ta ut de återstående. Tänk på att avlägsna det som har använts som stöd och underlag! Den som placerar växter i tvättstugorna har ansvar för att ordningen återställs.

Ansvarsområden

Dags att titta till ansvarsområdet! Om du är osäker, titta i Lägenhetspärmen, dokument 6.10, så hittar du vilken arbetsuppgift som hör till dig.

Den fasta telefonen

Expeditionens fasta telefon är avvecklade. Risken att ingen svarade på det nummer som angavs vara det enda numret till föreningen, var alldeles för stor. I stället nås styrelsen på de telefonnummer som anges på listorna som är anslagna i tvättstugorna, i paviljongen och på expeditionens ytterdörr.



År 2023
Årgång 39:05

2023-05-02

HÖGTRYCKET

På internet www.trehogar.bostadsrattarna.se tillsammans med annan information

Ventilationen

Det viktigaste med ventilationen är att aggregatet ska vara igång. Luften som sugts in är filtrerad och värms vid behov upp så att temperaturen motsvarar det gradtal som har ställts in på displayen. Värmeväxlaren ser till att värmen återvinns ur den luft som har cirkulerat genom lägenheten, innan den försvinner ut. ”Luftväxlingen är balanserad så, att det blir ett svagt undertryck i lägenheten”, (citat ur Lägenhetspärmens dokument 5.40).

En viktig del av funktionen ligger i att den fukt som avges av dem som vistas i lägenheten ständigt avger (ca 40 gram vattenånga per person och timme vid normal aktivitet) ventileras ut. Bad, dusch, matlagning ökar på den mängden. Här kan vi hjälpa aggregatet genom att använda köksfläkten och/eller trycka fram ökad hastighet på displayen.

Det är många komponenter i aggregatet som ska fungera tillsammans och därmed mycket som kan bli fel. Om du upplever att ljudet ändras i styrka eller helt enkelt börjar låta annorlunda, om något tycks ha slutat fungera, skriv en felanmälan och lämna den i den svarta lådan vid sidan om dörren till expeditionen! I den pärm som följde med aggregatet finns för övrigt mycket information.

Kommande sammanträde

Nästkommande sammanträde bestäms av den nya styrelsen men kommer troligen att hållas 7/6. Skrivelser måste vara styrelsen tillhanda senast en vecka före sammanträdet för att kunna behandlas.

Styrelsen
2023-05-02



År 2023
Årgång 39:06

2023-06-12

HÖGTRYCKET

På internet www.trehogar.bostadsrattarna.se tillsammans med annan information

Innehåll i detta nummer:

- * **Olja till balkongerna igen**
- * **Bekämpningsmedel**
- * **Protokoll från föreningsstämman**
- * **Arbete i parkgruppen**
- * **Paviljongvärd**
- * **Ny i fastighetsgruppen**
- * **Ny medlem**
- * **Kommande sammanträde**

Olja till balkongerna - igen

När du hämtar olja till balkongen (måndagar kl. 19-20), vänligen ta med en egen burk.

Bekämpningsmedel

Bostadsrättsföreningen använder inga bekämpningsmedel vid arbeten på de gemensamma ytorna. De boende däremot får, som alla privatpersoner i Lunds kommun, använda medel i klass 3, förutsatt att dessa hanteras enligt rekommendationerna.

Protokoll från föreningsstämman

Protokollet från stämman kommer att tillhandahållas på expeditionen från och med 14 juni, måndagskvällar kl. 19-20.

Arbete i parkgruppen

Den som är intresserad av att arbeta i parkgruppen kan vända sig till expeditionen måndagar kl. 19-20. En lista på aktuella arbetsuppgifter kommer att tillhandahållas, och sedan man kan komma överens med Eva eller Hans om vad som behöver göras och när uppgiften/erna kan utföras.



År 2023
Årgång 39:06

2023-06-12

HÖGTRYCKET

På internet www.trehogar.bostadsrattarna.se tillsammans med annan information

Paviljongvärd

Lena Magnusson har avgått som paviljongvärd. Lena tackas för sina insatser! För närvarande finns ingen fast paviljongvärd. Den som vill hyra paviljongen måste vända sig till veckoansvarig styrelseledamot. Lista finns i tvättstugorna, i paviljongens entré och på dörren till expeditionen.

Ny i fastighetsgruppen

Nicolai Grönlund, boende på Tre Högars väg 18 B, har börjat arbeta i fastighetsgruppen.

Ny medlem

Naila Svitachëva har flyttat från Tre Högars väg 14 B. Viveka Brunander, som kallas Vivi, har tillträtt bostadsrätten. Vivi hälsas välkommen!

Kommande sammanträde

Nästkommade sammanträden hålls 5/7 och 9/8. Skrivelser måste vara styrelsen tillhanda senast en vecka före sammanträdet för att kunna behandlas.

*Skön sommar
tillänskas!*

Styrelsen
2023-06-12



År 2023
Årgång 39:07

2023-07-10

HÖGTRYCKET

På internet www.trehogar.bostadsrattarna.se tillsammans med annan information

Innehåll i detta nummer:

- * **Brandinformation**
- * **Skyltar i fruktträden**
- * **Ansvarsområden**
- * **Häckar**
- * **Gångfart**
- * **Parkering**
- * **Kommande sammanträde**

Brandinformation

Tillgänglig och viktig information delades ut redan i lördag förmiddags om de omfattande bränderna föreningen hade drabbats av. Vi kommer att dela ut mer information så fort vi vet något.

Skyltar i fruktträden

Visst skulle man vilja erbjuda besökare och förbipasserande att plocka sig ett äpple eller ett par körsbär, när nu träden står så nära servitutet. Tyvärr betraktar utomstående våra träd som ingående i allemansrätten. ”Det står inte någonstans att det är privat”, sa en person, som var utrustad med påsar, spannar och en vagn, när hen påmindes om att äppelplockningen inte var önskvärd. Det är skälet till att PRIVAT-skyltarna nu hänger i träden igen.

Kom gärna ihåg att det bor närmare 200 vuxna och barn i föreningen. Det är alltså ganska många som får dela på fruktträden. *Kom också ihåg att vi som bor här är mer än välkomna att plocka av frukten!* Kanske inte för hela vinterförrådet av körsbärssaft eller plommonsylt, dock. Tänk på dina grannar!

Ansvarsområden

Sommaren prunkar liksom de flesta ansvarsområdena. Du som vet med dig att du har en rabatt att sköta men inte gör det, titta till den! Alternativet kan vara att föreningen lägger igen rabatten och lägger ut täckbark eller liknande. Samtidigt gläder vi oss åt alla välskötta rabatter och allt arbete som lats ner där!



År 2023
Årgång 39:07

2023-07-10

HÖGTRYCKET

På internet www.trehogar.bostadsrattarna.se tillsammans med annan information

Häckar

Flera uteplatser omhägnas av häckar. De ger lä och skyddar mot insyn – men de får inte hindra grannarnas tillgång till utblick över föreningen. Häckar får inte vara högre än ca 180 cm, vilket också meddelats i ett tidigare Högtrycket.

Gångfart

På gångarna i föreningen är det tillåtet att köra med olika fordon. Hur skicklig man än är eller hur bråttom man än har, är det ändå olämpligt att köra fort. Det är i första hand små barn och andra levande varelser som bestämmer hastigheten inom föreningen. Gångfart beräknas till 6-8 km/tim, och fortare än så behöver det inte gå inom föreningen.

Parkering

Det kan vara frestande att låta bli att köra in bilen i garaget ”när man bara ska” ett eller annat en liten stund. Det är tillåtet att köra in bilen vid transporter och sjuktransporter, men den ska direkt köras ut till egen biluppställningsplats. Boende i föreningen som upptäcker att någon har ställt sin bil på ens parkeringsplats, kan ringa Aimo Park på det telefonnummer som finns på skyltar vid alla infarter. Styrelsen anmäler bilar som står felaktigt på föreningens område. Aimo Park kommer ganska fort efter anmälningen och utfärdar parkeringsanmärkning.

Kommande sammanträden

Nästkommade sammanträden hålls 9/8 och 6/9. Skrivelser måste vara styrelsen tillhanda senast en vecka före sammanträdet för att kunna behandlas.

Styrelsen
2023-07-10



År 2023
Årgång 39:08

2023-08-14

HÖGTRYCKET

På internet www.trehogar.bostadsrattarna.se tillsammans med annan information

Innehåll i detta nummer:

* Att tänka på efter branden

Tack för brandsläckare!

Gasol i garagen

Laddning av batterier

Elbilar

* Trädbeskrning

* Ogräsrensning

* Kartonger

* Ny paviljongvärd

* Kommande sammanträde

Att tänka på efter branden

Först och främst ett stort tack till dem som ryckte ut med brandsläckare för att hjälpa till att släcka de tre bränderna! Brandmännen nämnde särskilt att de hade uppskattat de privata insatserna.

Garagen, i synnerhet de gamla, används också som förråd eller upplagsplatser. Myndigheten för samhällsskydd och beredskap meddelar att *det är förbjudet att förvara gasolflaskor i källare, på vindar och i flerbilsgarage*. Man får ha högst 60 liter gasol hemma. För större mängder krävs tillstånd av kommunen.

Elcyklar, elsparkcyklar, elmopeder och många fler apparater i vår omgivning drivs med batterier. Flera är ofta litiumbaserade och därmed ytterst brandfarliga. Litium brinner explosionsartat, sa brandmännen. Laddning av sådana batterier bör övervakas och ska aldrig göras i garagen och aldrig nattetid. Läs gärna den information från räddningstjänsten, som delades ut.

Styrelsen kommer att göra en lista över de elbilar, även laddhybrider, som finns i föreningen. Om olyckan skulle vara framme igen med nya bränder kan det underlätta att veta var särskilt brandfarliga bilar finns.



År 2023
Årgång 39:08

2023-08-14

HÖGTRYCKET

På internet www.trehogar.bostadsrattarna.se tillsammans med annan information

Trädbeskrning

GM Trädvård, det företag föreningen har anlitat flera gånger, kommer under sensommaren att se över vilka beskärningar som behöver utföras. Detta gäller inte fruktträden, för dem anlitat vi MOLDA. Räddningstjänsten påminde exempelvis om att deras fordon är rätt höga, vilket gör att vi får se över om några träd som har för lågt sittande grenar.

Ogräsrensning

Samtliga entréer har en platsättning från ingången fram till asfaltgången. Det är den boendes ansvar att rensa bort det ogräs som gärna rotar sig i skarvarna mellan plattorna. Rensjärn och andra redskap finns i tvättstugornas trädgårdsförråd.

Kartonger

Avfallskärnen för kartonger har varit överfulla under sommaren. På några ställen, även i de stora containrarna vi har fått från Renhållningsverket som ersättning för de kärl som förstördes i branden, har det inte ens gått att stänga locken. Innan du slänger en kartong, se till att den är hopvikt eller tillplattad på annat sätt!

Ny paviljongvärd

Ann-Mari Almqvist, Tre Högars väg 54 A, är vår nya paviljongvärd. Hon nås på tel.-nr 070/958 62 75. Ann-Mari hälsas välkommen!

Kommande sammanträden

Nästkommande sammanträden hålls 6/9 och 4/10. Skrivelser måste vara styrelsen tillhanda senast en vecka före sammanträdet för att kunna behandlas.

Styrelsen
2023-08-14



År 2023
Årgång 39:9

2023-09-12

HÖGTRYCKET

På internet www.trehogar.bostadsratterna.se tillsammans med annan information

Innehåll i detta nummer:

- * **Branden**
- * **Sopor**
- * **Elstöd**
- * **Beskärning och trädvård**
- * **Felanmälningar**
- * **Kommande sammanträden**

Branden

Nu ser det inte ut att hända mycket med resterna efter branden. Rivningslovet har först i dagarna vunnit laga kraft, och ett kontrakt med en rivningsfirma är på väg. Själva ”rivningen”, dvs hopsamling och bortforsling av lämningarna, tar troligen inte så lång tid.

Sopor

Styrelsen diskuterar nu hur sophanteringens ska skötas i framtiden. Det mesta talar för att det inte kan bli tal om öppna sopplatser längre. Styrelsen har också besökt några föreningar, som har låsta miljörum med tak, för att få idéer om hur sådan kan utformas.

Elstöd

Elstöd har efter ansökan utbetalats till föreningen, 72 105 kr. Summan är mer än välkommen med tanke på utgifterna som väntar efter branden.

Beskärning och trädvård

Ulrika och Maria från MOLDA kommer för att beskära våra fruktträd i slutet av september eller början av oktober. I oktober kommer arborister från GM Trädvård för att se till att gångar och vägar inom föreningen hålls någorlunda fria från nedhängande grenar. Husfasaderna och tak ska också hållas fria från alltför närgången kontakt med grönskan.



År 2023
Årgång 39:9

2023-09-12

HÖGTRYCKET

På internet www.trehogar.bostadsratterna.se tillsammans med annan information

Felanmälningar

Det räcker inte att tala om för någon som uppfattas ha en ansvarig ställning, att något är fel eller saknas. **Skriv en felanmälan och lägg den i lådan vid dörren till expeditionen!** Felanmälningarna ger en bra bild var i föreningen det kan behövas samlade åtgärder. En muntlig anmälan riskerar att glömmas, särskilt om den man talar med inte själv ska åtgärda problemet utan måste vidarebefordra ärendet.

Kommande sammanträden

Nästkommande sammanträden hålls 4/10 och 1/11. Skrivelser måste vara styrelsen tillhanda senast en vecka före sammanträdet för att kunna behandlas.

Styrelsen
2023-09-12



År 2023
Årgång 39:10

2023-10-11

HÖGTRYCKET

På internet www.trehogar.bostadsratterna.se tillsammans med annan information

Innehåll i detta nummer:

- * **Branden**
- * **Förebygg avloppsproblem!**
- * **Klättrande växter**
- * **Blommor i tvättstugorna**
- * **Positivt med minus**
- * **Kraftringen rapporterar**
- * **Kommande sammanträden**

Branden

Brandresterna är avlägsnade, så när som på asfaltgolvet i det nerbrunna garaget. Planerna är att förstås bygga upp garaget, om möjligt med samma ritningar som användes vid det ursprungliga bygget. För sopplatserna gäller det att komma fram till en lösning som är tillfredsställande för föreningen och samtidigt ekonomiskt acceptabel.

Förebygg avloppsproblem!

Det som oftast ställer till med problem i köksavloppen är utspolat fett. Undvik att spola ner fett i köksvasken! Torka av redskap och pannor med hushållspapper och lägg pappret i matavfallet! Mindre mängd flytande fett samlas i förslutningsbar behållare, exempelvis en överbliven vattenflaska. När den är full kan den läggas i restavfallet. Större mängder matolja, max 5 liter utan matrester, samlas i genomskinlig glas- eller plastbehållare och lämnas till någon av Sysavs återvinningscentraler. För vår del ligger Gastelyckan närmast.

Klättrande växter

Se över de klättrande växter du kanske har i din täppa! Vänligen avlägsna dem! Förutom att de kan skada tegelväggarna har man sett råttor hålla till i grönskan.



År 2023
Årgång 39:10

2023-10-11

HÖGTRYCKET

På internet www.trehogar.bostadsrattarna.se tillsammans med annan information

Blommor i tvättstugorna

Krukväxter kan även i år övervintras i våra tvättstugeentréer. Alla krukor måste förses med namn och/eller adress. Torka genast upp vattenspill och städa undan vissnade växtdelar! Blommor får inte placeras i vägen för boknings- eller anslagstavlor. Krukor och fat får inte ställas direkt på golven. Växter utan namn och krukor/fat ställda direkt på golven kommer att ställas utanför tvättstugan. Blommorna måste ha avlägsnats från vinterförvaringen senast 1/5 2024. Kvarvarande växter kommer då att flyttas ut på stenläggningen utanför tvättstugorna.

Positivt med minus

På de senaste fakturorna från Lunds renhållningsverk har det synts några minustecken. Det visar sig, att om man sorterar sitt avfall ordentligt och om mängderna är tillräckliga *drar kommunen av några poster från fakturan!* Kommunen säljer material från återvinningen och låter leverantören, dvs föreningen, få del av förtjänsten. Den här gången fick vi återbäring på plast-, pappers- och metallförpackningar. Det kan löna sig att källsortera!

Kraftringen rapporterar

Med hjälp av mätningarna med resultat från de glasspinneliknande donen i våra lägenheter kan Kraftringen meddela att våra värmekostnader sjönk med 8,4% under tiden 16/2 – 30/4.

Kommande sammanträden

Nästkommande sammanträden hålls 1/11 och 6/12. Skrivelser måste vara styrelsen tillhanda senast en vecka före sammanträdet för att kunna behandlas.

Styrelsen
2023-10-11



År 2023
Årgång 39:11

2023-11-11

HÖGTRYCKET

På internet www.trehogar.bostadsrattarna.se tillsammans med annan information

Innehåll i detta nummer:

- * **Branden**
- * **Brandvarnarkoll**
- * **Nya medlemmar**
- * **Hemförsäkring med bostadsrättstillägg**
- * **Halkbekämpning och snöröjning**
- * **Kommande sammanträden**

Branden

Arbetet med att återställa fastigheten efter branden fortgår, fortfarande mest bakom kulisserna. Vid ett sammanträde med försäkringsbolaget Trygg Hansa och Projektstyrning Syd, en byggkonsult som anlitas av Trygg Hansa, framkom att det är dags att söka bygglov för garaget samt att ta in offerter. Den processen kan ta tid, men när väl bygglovet har kommit och en entreprenör är utsedd, kan vi nog räkna med att själva bygget kan vara klart under första kvartalet 2024, i varje fall under andra kvartalet. När det gäller soprummen arbetar vi med att utreda olika alternativ. För att få en helhetslösning för hela föreningen måste vi se till att riva det oskadade soprummet på torg NV. Här behövs också rivningslov och det kommer vi också att söka inom kort.

Brandvarnarkoll

Föreningen gör sin vanliga brandvarnarkoll med början under november månad. Vi ringer på och önskar bara att de boende vänligen trycker på sina brandvarnare så att de avger signal eller informerar om att eventuellt larmföretag kontrollerar att brandvarnaren fungerar.

Nya medlemmar

Familjen Jonsson har flyttat från THv 48 B. Istället ser vi Eva Karlsson med son i den bostadsrätten. Marianne Hall har lämnat oss och THv 70 B. Där finns nu Malin Langöe och David Kjell med familj. Eva med Ludwig samt Malin, David och barnen hälsas välkomna!



År 2023
Årgång 39:11

2023-11-11

HÖGTRYCKET

På internet www.trehogar.bostadsratterna.se tillsammans med annan information

Hemförsäkring med bostadsrättstillägg

Enligt stadgarna har den boende enkelt uttryckt ansvar för lägenhetens inre, se §28 i stadgarna. De allra flesta har hemförsäkring. Den täcker behoven för de personliga förlusterna om olyckan skulle vara framme. Det innebär att när eventuella skador inte stannar vid de privata ägodelarna, utan även omfattar exempelvis golv och väggar, kan återställandet bli kostsamt. Därför är det synnerligen viktigt att teckna ett komplement till hemförsäkringen, ett så kallat bostadsrättstillägg. Med det tillägget kommer försäkringsbolaget att, med avdrag för självrisk, betala de höga kostnaderna. Läs ditt avtal för hemförsäkringen! Om tillägget för bostadsrätten inte finns med där, teckna det omedelbart!

Halkbekämpning och snöröjning

Även under kommande snösäsong får vi hjälp av Lillaröds entreprenad, som har anställt personal från Staffanstorps anläggning (vilka vi ju känner sen gammalt), för att hålla gångvägar, garageplaner och soprum snö- och halkfria. **Ansvar**et för entréerna ut till gångvägarna ligger dock på de boende. Var och en måste sopa och vid behov halkbekämpa sin ingång, från dörren fram till gångvägen. Saltblandad sand finns i stora behållare på varje torg. Dessutom finns spannar med rent salt i tvättstugornas trädgårdsförråd.

Kommande sammanträden

Nästkommade sammanträden hålls 6/12 och 10/1 2024. Skrivelser måste vara styrelsen tillhanda senast en vecka före sammanträdet för att kunna behandlas.

Styrelsen
2023-11-10



År 2023
Årgång 39:12

2023-12-14

HÖGTRYCKET

På internet www.trehogar.bostadsratterna.se tillsammans med annan information

Innehåll i detta nummer:

- * Avgifter 2024
- * Branden
- * Gamla julgranar
- * Fler parkeringsmöjligheter
- * Fågelmatning
- * Brandvarnarna
- * Kommande sammanträden

Avgifter 2024

Lägenhetstyp	Månadsavgift 2024	Inklusive Garage / P-plats	Årsavgift 2024	Månadsavgift 2023 inkl. garage/P-plats	Förändring
2 BV G	4 201 kr	4 705 kr	56 460 kr	4 481 kr	5 %
2 BV P	4 201 kr	4 354 kr	52 248 kr	4 147 kr	5 %
2 OV G	4 157 kr	4 661 kr	55 932 kr	4 439 kr	5 %
2 OV P	4 157 kr	4 310 kr	51 720 kr	4 105 kr	5 %
3 BV G	4 812 kr	5 316 kr	63 792 kr	5 063 kr	5 %
3 BV P	4 812 kr	4 965 kr	59 580 kr	4 729 kr	5 %
3 OV G	4 775 kr	5 279 kr	63 348 kr	5 028 kr	5 %
3 OV P	4 775 kr	4 928 kr	59 136 kr	4 694 kr	5 %
4 BV G	5 687 kr	6 191 kr	74 292 kr	5 896 kr	5 %
4 BV P	5 687 kr	5 840 kr	70 080 kr	5 562 kr	5 %
4 OV G	5 608 kr	6 112 kr	73 344 kr	5 821 kr	5 %
4 OV P	5 608 kr	5 761 kr	69 132 kr	5 487 kr	5 %
Garage	504 kr		6 048 kr	480 kr	5 %
Parkering	153 kr		1 836 kr	146 kr	5 %
*Bredband	142 kr		1704 kr	142 kr	0,0 %

- Avgiften består av en accessavgift (99 kr) samt en avgift för amortering och räntekostnad (43 kr).

Branden

Föreningen har nu lämnat in ansökan om bygglov för nytt garage vid torg NO. Projektstyrning Syd hjälper oss att hitta kompetenta byggfirmor. Staketen vid brandplatserna kommer nu att tas bort.



År 2023
Årgång 39:12

2023-12-14

HÖGTRYCKET

På internet www.trehogar.bostadsrattarna.se tillsammans med annan information

Gamla julgranar

Lägg gärna den gamla julgranen i containern men glöm inte att hugga itu den! Stammen ska huggas i mindre bitar och grenarna ska avlägsnas.

Fler parkeringsmöjligheter

Sedan några år har man kunnat parkera sin bil under två timmar på Linerovägens södra sida, mellan Egils gränd och infarten till torg NV. Nu har kommunen upplåtit ytterligare ytor för gatuparkering, en också längs Linerovägen utanför husen som ligger på torg NO, en på Östra Linerovägens östra sida, norr om infarten till Valdemars väg. Båda ställena erbjuder parkering för två timmar.

Fågelmatning

Du som matar fåglar, se till att fröna läggs ut i behållare som inte är tillgängliga för råttor eller möss. Städa också på marken under fröbehållarna.

Brandvarnarna

Ta gärna ett tag med dammsugaren runt brandvarnarna så att de inte täcks av damm. Ett lager damm kan försvåra brandvarnarens funktion.

Kommande sammanträden

Nästkommende sammanträden hålls 10/1 och 7/2. Skrivelser måste vara styrelsen tillhanda senast en vecka före sammanträdet för att kunna behandlas.

*Alla boende i Brf Tre Högar tillönskas
en God Jul och ett Gott Nytt År!*

Styrelsen
2023-12-14