



År 2022  
Årgång 38:01

2022-01-18

# HÖGTRYCKET

På internet [www.trehogar.bostadsrattarna.se](http://www.trehogar.bostadsrattarna.se) tillsammans med annan information

## Innehåll i detta nummer:

- \* **COVID-19 och paviljongen**
- \* **Uppföljning av Ocabs undersökning**
- \* **Ventilationsfilter**
- \* **Sopor**
- \* **Gatuparkering**
- \* **Skrotcyklar igen**
- \* **Kommande sammanträden**

### **COVID-19 och paviljongen**

För närvarande gäller att man får vara högst 20 personer samtidigt i paviljongen.

### **Uppföljning av Ocabs undersökning**

Alla har nu fått resultatet av undersökningen utdelat i brevlådan. De allra flesta kan slå sig till ro med att tillståndet i lägenheten är som det ska, men några har fått tråkiga besked. Styrelsen kontaktar Ocab och försäkrar sig om hur utlåtandena ska tolkas mera i detalj. Vår organisation, Bostadsrätterna, tillfrågas om de rättigheter och skyldigheter bostadsrättshavarna har i förhållande till föreningen.

Det är ingen tvekan om att renovering och/eller reparation av kök och badrum kostar stora pengar. I stadgarna §29 används ordet ”fackmannamässigt” när det talas om förändringar i lägenheterna. Ordet ska tas på största allvar. Det kan vara frestande att söka sig till entreprenörer eller hantverkare som erbjuder ett lägre pris, men som i gengäld inte ger garantier och i värsta fall inte heller gör jobbet på det sätt som krävs. *Observera att det finns försäkringsbolag som inte betalar ersättning för skador som har uppkommit på grund av oskickligt utförda reparationer, inte ens om man har betalat bostadsrättstillägg till sin hemförsäkring.*

Sista stycket i §28 säger också att aktuell bostadsrättshavare ansvarar för de åtgärder som har vidtagits av tidigare boende.



År 2022  
Årgång 38:01

2022-01-18

# HÖGTRYCKET

På internet [www.trehogar.bostadsrattarna.se](http://www.trehogar.bostadsrattarna.se) tillsammans med annan information

## **Ventilationsfilter**

EnAir kommer inom kort och byter filter i ventilationsaggregaten. Den här gången kommer också frånluftskanalerna att rensas. Vanliga regler gäller: man måste släppa in teknikern. Om du inte kan vara hemma, vänligen lämna nyckel till den du brukar anlita. Att be EnAir komma för att utföra arbetet hos dem som inte öppnar kostar närmare 2000 kr per lägenhet. Föreningen betalar vilket innebär att det är vi alla som betalar.

## **Sopor**

Sopor får endast lämnas i kärlen på våra fyra sopplatser. Sopbilarna tar ingenting som står utanför kärlen, och de hämtar naturligtvis ingenting som placerats inne på området. Stora saker man vill bli av med måste man själv forsla till Gastelyckan.

## **Gatuparkering**

Reglerna för gatuparkering i vårt område finns bl.a. där Linerovägen viker av från Vikingavägen. Vardagar kl. 8-18 är det tillåtet att ställa bilen i 5 minuter. Står den längre än så riskerar man att få en parkeringsanmärkning. Längs Linerovägen från Egils gränd till infarten till garageplanen till torg NV kan bilen ställas i 2 timmar. Lördagar, dag före helgdag och helgdagar råder fri parkering längs gatorna.

## **Skrotcyklar igen**

Parkgruppen tar nu itu med cyklar som verkar vara övergivna eller i varje fall inte tycks användas. De har märkts med rödvita plastband. Efter tre veckor anmäls de till hittegoodsavdelningen. Efter en bestämd väntetid övergår de till föreningen, som erbjuder dem till Erikshjälpen.

## **Kommande sammanträden**

Nästkommade sammanträden hålls 2/2 och 2/3. Skrivelser måste vara styrelsen tillhanda senast en vecka före sammanträdet för att kunna behandlas.

*Styrelsen*  
2022-01-18



År 2022  
Årgång 38:02

2022-02-08

# HÖGTRYCKET

På internet [www.trehogar.bostadsrattarna.se](http://www.trehogar.bostadsrattarna.se) tillsammans med annan information

## Innehåll i detta nummer:

- \* **Motioner till stämman**
- \* **COVID-19 och paviljongen**
- \* **Mera om Ocabs undersökning**
- \* **Elbilar**
- \* **Ventilationen**
- \* **Störningar**
- \* **Hundbajs**
- \* **Kommande sammanträden**

### **Motioner till stämman**

Årets stämma planeras till onsdagen 25 maj. Motioner ska vara styrelsen tillhanda senast *onsdagen 13 april, sex veckor före stämman*. Motion ska lämnas in skriftligen och vara undertecknad av förslagsställaren/arna,

### **COVID-19 och paviljongen**

Enligt besked från regeringen och folkhälsomyndigheten 3/2 2022 dras alla restriktioner gällande folksamlingar tillbaka fr.o.m. 9/2 2022.

### **Mera om Ocabs undersökning**

Inom kort påbörjas den utökade tekniska undersökningen i vissa lägenheter, där skador eller brister har redovisats. Det gäller 20 lägenheter. En tekniker från Ocab gör undersökningen. De boende kommer att aviseras och samma regler som vanligt: teknikern måste släppas in på utsatt tid.

### **Elbilar**

Antalet elbilar ökar i hela samhället, troligen också i vår förening. Styrelsen vill påminna om att det är **totalt förbjudet att ladda sin bil i garaget**. Elektriciteten i garagen är inte avpassad för större behov än exempelvis en extra lampa eller en dammsugare. Att ladda bilen i garaget skulle också innebära att kostnaden faller på föreningen förutom den stora risken för brand i garaget.



År 2022  
Årgång 38:02

2022-02-08

# HÖGTRYCKET

På internet [www.trehogar.bostadsratterna.se](http://www.trehogar.bostadsratterna.se) tillsammans med annan information

## **Ventilationen**

EnAir genomförde arbetet med ventilationen på knappt tre dagar. I år rensades också frånluftsroren. Tillsammans med filterbytet och allmän översyn av installationen motsvarar arbetet det som kallas OVK, obligatorisk ventilationskontroll. Minnesgoda medlemmar erinrar sig kanske att sotaren kom vart tredje år och kollade ventilationen. OVK är faktiskt inte längre obligatoriskt i våra lägenheter, eftersom alla har var sin unik gatuadress. I paviljongen och tvättstugorna däremot gäller fortfarande OVK.

Ett tips från EnAir: om bilning och slipning utförs vid renoveringar i lägenheterna, bör frånluftsventiler i berörda rum täckas över för att undvika att byggdamm kommer in i kanalen och därmed vidare in i filtren, som blir totalt igensatta.

## **Störningar**

Citat ur Lägenhetspärmen dokument 4:10 punkt 4: Bullrande aktiviteter samt störande vattentappning för bad eller dusch skall undvikas nattetid mellan kl. 23.00 och 06.00.

## **Hundbajs**

Det verkar som om alldeles för många hundar gör sina behov på våra gräsmattor utan att den som går ut med hunden plockar upp bajset. Riktigt tråkigt för alla boende.

## **Kommande sammanträden**

Nästkommande sammanträden hålls 2/3 och 6/4. Skrivelser måste vara styrelsen tillhanda senast en vecka före sammanträdet för att kunna behandlas.

*Styrelsen*  
2022-02-08



År 2022  
Årgång 38:03

2022-03-08

# HÖGTRYCKET

På internet [www.trehogar.bostadsratterna.se](http://www.trehogar.bostadsratterna.se) tillsammans med annan information

## Innehåll i detta nummer:

- \* **Motioner till stämman (repris)**
- \* **Stämman**
- \* **Medlemsmöte**
- \* **Föreningens träd**
- \* **Skrivaren på kontoret**
- \* **Tvättstugorna**
- \* **Adresser på bokningskalendern**
- \* **Mal i lägenheterna**
- \* **Kommande sammanträden**

### **Motioner till stämman (repris)**

Årets stämma planeras till onsdagen 25 maj. Motioner ska vara styrelsen tillhanda senast *onsdagen 13 april, sex veckor före stämman*. Motion ska lämnas in skriftligen och vara undertecknad av förslagsställaren/arna,

### **Stämman**

Årets stämma planeras som nämnts till onsdagen 25 maj, kl. 19 i Paviljongen.

### **Medlemsmöte**

Däremot blir det inget medlemsmöte i mars månad i år heller. Smittan går visserligen ner i samhället, men lite säkrare måste det bli.

### **Föreningens träd**

Vi anlitar GM Trädvård när vi behöver avancerad hjälp med våra träd. En arborist kommer under våren att se över träden, beskära alltför yviga kronor och ta bort grenar som kan vara i vägen för passerande människor och fordon.

### **Skrivaren på kontoret**

Den numera gamla skrivaren ska bytas ut. En ny är beställd men beställningen har drabbats av försening på grund av brist på maskindelar.



År 2022  
Årgång 38:03

2022-03-08

# HÖGTRYCKET

På internet [www.trehogar.bostadsratterna.se](http://www.trehogar.bostadsratterna.se) tillsammans med annan information

## **Tvättstugorna**

Föreningen har ingen vaktmästare. Det finns alltså inte någon anställd som tar hand om det vi egentligen kan och förväntas göra själva. I tvättstugorna ligger det på den som tvättar att städa och göra i ordning efter sig, och t.ex. använda rätt fack för tvättmedel och rensa luddfiltren.

Tekniker från Strands Maskin har nyligen rensat ludd i fläkthuset och fläktmotorn i en torktumlare. Filtret var helt igensatt och fick förstås bytas. Tvättmedelsfacket i en annan maskin byttes, eftersom rören var tilltäppta, något som händer om man blandar ihop facken för tvättmedel och sköljmedel. Sammanlagt kostade detta besök från Strands knappt 5000 kr.

Rensa filtren när du har tvättat! Läs på skyltarna vilket fack du ska använda för vilken produkt!

## **Adresser på bokningskalendern**

Lägenheterna på Tre Högar har adresser på två gator, Tre Högars väg och Linerovägen. Nummer 2-28 finns på båda gatorna. När man bokar något i Paviljongen, bastun eller någon lokal, måste man för att vara tydlig ange vilken gata man menar, inte bara själva numret.

## **Mal i lägenheterna**

Några lägenheter har drabbats av malangrepp. Vid problem med ohyra ringer man själv till Nomor och anmäler, 0771-122300. Uppge vårt försäkringsnummer i TryggHansa, 25-0522370-01.

## **Kommande sammanträden**

Nästkommade sammanträden hålls 6/4 och 4/5. Skrivelser måste vara styrelsen tillhanda senast en vecka före sammanträdet för att kunna behandlas.

*Styrelsen*  
2022-03-08



År 2022  
Årgång 38:04

2022-04-13

# HÖGTRYCKET

På internet [www.trehogar.bostadsratterna.se](http://www.trehogar.bostadsratterna.se) tillsammans med annan information

## Innehåll i detta nummer:

- \* Skyddsrum
- \* Klätterväxter
- \* Ludd i torktumlare
- \* Badrumsrenoveringar
- \* Ny medlem
- \* Kommande sammanträden

### Skyddsrum

Striderna som pågår i Östeuropa har väckt tanken om behov av skyddsrum i Sverige. Föreningen har ett skyddsrum, i källaren under huset med adress Linerovägen 20-22. I skyddsrummet ska finnas plats för 180 personer när det har inretts för sitt ändamål. Skyddsrummet är inte avsett endast för föreningens boende. Vid behov kan vem som helst söka sig hit för att få skydd. Läs vidare i Lägenhetspärmen, dokument 4.160.

Rummet används nu som förråd för 21 lägenheter. Dörren till skyddsrummet öppnas med HN-nyckeln. I hörnet av Linerovägen och Egils gränd kan man skymta en metalledör i grönskan. Den dörren har ingenting med föreningen att göra. Bakom den finns inget skyddsrum.

### Klätterväxter

Klätterväxter som murgröna, vildvin, klematis och kaprifol pryder sin plats och är ofta tacksamma att plantera. De måste dock användas med eftertanke, eftersom de växer fort och gärna klänger sig fast i underlaget. En murgröna vid en trädstam växer snabbt upp i kronan och kväver trädet på sikt. Vid fasaderna klänger den sig lätt in i springor och kan skada fastigheten. Plantera dem i krukor och håll efter dem!

### Ludd i torktumlare

Ett dåligt rensat luddfilter har orsakat en havererad motor i en torktumlare. Kostnad: 5 599 kr. Rensa filtren! Om du inte kan, be någon om hjälp!



År 2022  
Årgång 38:04

2022-04-13

# HÖGTRYCKET

På internet [www.trehogar.bostadsratterna.se](http://www.trehogar.bostadsratterna.se) tillsammans med annan information

## **Badrumsrenoveringar**

Föreningen kan inte mer än uppmana dem som renoverar kök, bad- och duschrum att uppmärksamma Ocabs rekommendation att följa de branschregler som finns. I ett avseende krävs dock föreningens godkännande. *En måttsatt skiss över planerad ny- eller omdragning av vatten-, värme- eller avloppsledningar ska lämnas in till föreningen, detta enligt Bostadsrätterna.*

## **Ny medlem**

Daniel Andersson har lämnat bostadsrätten till THv 64 B. Nu hittar vi i stället Eva Carlsson där. Eva hälsas välkommen!

## **Kommande sammanträden**

Nästkommande sammanträden hålls 4/5. Nya styrelsen bestämmer datum för junisammanträdet. Skrivelser måste vara styrelsen tillhanda senast en vecka före sammanträdet för att kunna behandlas.

*Glad Påsk tillönskas!*  
*Särskilt efter denna långdragna, kalla vår!*

Styrelsen  
2022-04-12





År 2022  
Årgång 38:05

2022-05-10

# HÖGTRYCKET

På internet [www.trehogar.bostadsratterna.se](http://www.trehogar.bostadsratterna.se) tillsammans med annan information

## Innehåll i detta nummer:

- \* **Ocabs enklare anmärkningar**
- \* **Olja till balkongerna**
- \* **Stadgarna**
- \* **Blommor i tvättstugorna**
- \* **Ansvarsområden**
- \* **Kommande sammanträden**

### **Ocabs enklare anmärkningar**

Ocabs arbete med fuktrisker i föreningen är nu avslutat. Först gjordes en basal inspektion i samtliga lägenheter, varvid sammanlagt 23 bedömdes ha skador eller svaga punkter, som riskerade förvärras. I dessa 23 lägenheter har en fördjupad teknisk undersökning genomförts, och sammanlagt tretton lägenheter bedömdes behöva totalrenovering i sitt/sina badrum. Med detta avslutades Ocabs granskning.

Här börjar vårt eget arbete. Rapporterna från den första inspektionen har lämnats i alla brevlådor. Resultaten från den fördjupade undersökningen har lämnats personligen till de drabbade. Det finns dock ett mellanskikt av skador, vilka inte får negligeras, även om de inte innebär akuta hot. Droppande slangar, löst sittande WC-stolar, klämringar, gamla golvbrunnar, löst sittande blandare, alla är exempel på detaljer som på sikt kan ge vattenskador och alla hör till medlemmarnas ansvar. Läs hela rapporten, inte bara de grön-gul-röda punkterna.

Föreningen har satsat en hel del både arbete och pengar för att granska situationen i lägenheterna. Nu är det de boendes tur. Anmärkningarna i de utdelade rapporterna får inte försummas. I förlängningen kan en vattenskada uppstå, vilket belastar både föreningen och den drabbade, den senare i mycket högre grad än om den lilla skadan hade rättats till i tid. I några fall har boende redan åtgärdat sina fel och lämnat dokumentation till föreningen. Föredömligt!

Ocab kommer att anlitas som vanligt även i fortsättningen.



År 2022  
Årgång 38:05

2022-05-10

# HÖGTRYCKET

På internet [www.trehogar.bostadsratterna.se](http://www.trehogar.bostadsratterna.se) tillsammans med annan information

## **Olja till balkongerna**

Du som har balkong, hämta olja till balkonggolvet, måndagar kl. 19-20!  
Träet behöver oljas för att inte torka ut och skadas på sikt och ansvaret är den boendes.

## **Stadgarna**

Det är vår föreningsstämma som röstar för de stadgeändringar styrelsen har föreslagit. Sådana ändringar ska godkännas av och registreras hos Bolagsverket. Under 2019, 2020 och 2021 godkände Bolagsverket flera ändringar i våra stadgar. Stadgarna finns i Lägenhetspärmen, men de senast utdelade är alltså inte korrekta. Den senaste versionen av stadgarna kommer att kopieras och delas ut under sommaren. Stadgarna hör hemma i Lägenhetspärmen och ska placeras där så snart de har delats ut.

## **Blommor i tvättstugorna**

Våren har erbjudit kalla nätter längre än vanligt. Nu tycks emellertid de flesta plantorna ha tagits hem. Men, se till att saker som har använts som stöd och underlag tas bort! Den som placerar växter i tvättstugorna ansvarar för att ordningen återställs.

## **Ansvarsområden**

Dags att titta till ansvarsområdet! Om du är osäker, titta i Lägenhetspärmen, dokument 6.10, så hittar du vilken uppgift som tillhör dig.

## **Kommande sammanträden**

Nästkommade sammanträde hålls troligen 1/6. Nya styrelsen bestämmer datum för både för juni- och julisammanträdena. Skrivelser måste vara styrelsen tillhanda senast en vecka före sammanträdet för att kunna behandlas.

*Styrelsen*  
2022-05-10



År 2022  
Årgång 38:06

2022-06-07

# HÖGTRYCKET

På internet [www.trehogar.bostadsratterna.se](http://www.trehogar.bostadsratterna.se) tillsammans med annan information

## Innehåll i detta nummer:

- \* **Protokollet från föreningsstämman**
- \* **Garageportarna**
- \* **Köksavloppen**
- \* **Sydantenn Play**
- \* **Renoveringar**
- \* **Kommande sammanträden**

### **Protokollet från föreningsstämman**

Stämmoprotokollet ska finnas tillgängligt på kontoret två veckor efter stämman, alltså fr.o.m. 8/6. Protokollet har justerats inom föreningen och finns just nu hos stämмоordföranden för påskrift.

### **Garageportarna**

Den nyligen genomförda besiktningen av de gamla garageportarna resulterade i några anmärkningar. Innehavarna kommer att aviseras om att hålla portarna tillgängliga för att felen ska kunna åtgärdas. Portarna går nu lättare att stänga. Undvik att sparka på dem!

### **Köksavloppen**

Som bekant har vi avtal med Spolarna i Kristianstad för underhållsspolning i kök och badrum. Att avloppen spolats betyder inte att vi själva slipper sköta våra avlopp. Tyvärr händer det att särskilt köksavloppen proppas igen av fett. Detta är inte acceptabelt. *Håll aldrig ut fett i avloppet, torka av pannor och redskap innan de diskas! Om olyckan ändå är framme, kontakta föreningen!* Om du själv ringer någon spolfirma utan att ha gett föreningen möjlighet att ingripa, riskerar du att få betala fakturan själv.

### **Sydantenn Play**

Vår TV-distributör, Sydantenn o. Tele AB, erbjuder en möjlighet att se de program man kanske missade, Sydantenn Play – men endast för programmen i basutbudet och endast under fem dagar i efterskott. Planer finns på att tjänsten också kan gälla de kanaler man har valt själv. Fyra olika enheter kan anslutas samtidigt där man har tillgång till Internet (tåget, sommarstugan exvis). Tjänsten kostar 29 kr/månad.



År 2022  
Årgång 38:06

2022-06-07

# HÖGTRYCKET

På internet [www.trehogar.bostadsratterna.se](http://www.trehogar.bostadsratterna.se) tillsammans med annan information

## Renoveringar

Ett 40-tal lägenheter i föreningen är utrustade med rörledningar med ventiler som för vatten från kulverten in i lägenheterna. Vid renoveringar som omfattar rörledningar kan man behöva stänga av vattenflödet. Det måste ibland ske i lägenheter som har den speciella utrustningen.

Avstängningar kan behöva göras akut, men det är sällsynt. I de flesta fallen vet den som renoverar att det ska göras, och då måste man kontakta den granne som har ventiler i sitt lägenhetsförråd. Information om till vem man ska vända sig finns längst fram i Lägenhetspärmen. Ytterdörren till dessa lägenheter är märkta högst upp i inre hörnet med en liten blåvit skylt med en bild av en vattenkran. Säg till din granne i god tid, helst så snart du får besked av byggare eller rörmokare att vattnet måste stängas av! Grannen kan mycket väl vara bortrest eller helt enkelt inte vistas i sin lägenhet när du behöver tillträde. Hänsyn och samspel är nyckelord här.

Den som renoverar bör också meddela sina grannar att arbetet innebär ljudstörningar. Inte bara de allra närmaste grannarna, betongen i stommarna leder ljud obehagligt effektivt. Meddela också dem som får sitt vatten avstängt i samband med arbetet. Vilka det gäller finns också längst fram i Lägenhetspärmen.

## Kommande sammanträden

Nästkommande sammanträden hålls 6/7 och 10/8. Skrivelser måste vara styrelsen tillhanda senast en vecka före sammanträdet för att kunna behandlas.

# Glad sommar!

Styrelsen  
2022-06-07



År 2022  
Årgång 38:07

2022-07-12

# HÖGTRYCKET

På internet [www.trehogar.bostadsrattarna.se](http://www.trehogar.bostadsrattarna.se) tillsammans med annan information

## Innehåll i detta nummer:

- \* Skyddsrummet
- \* Skyltar i fruktträden
- \* Utebelysningen
- \* Grenar i containern
- \* Trädgårdstraktorn
- \* Parkering och rökning
- \* Kommande sammanträden

### Skyddsrummet

Som bekant finns ett skyddsrum i källaren under Linerovägen 20-22. I fredstid används det som förråd för 21 lägenheter i föreningen. Om oron i omvärlden fortsätter att öka, kan skyddsrummet behöva tas i anspråk för sitt planerade ändamål.

Styrelsen har beslutat tillsätta en grupp medlemmar som har till uppgift att, om behovet uppstår, leda utrymningen av förrådets innehåll, arbetet med nedmontering av förrådsinredningen och installationen av skyddsrumstrustningen. Gruppen har inte till uppgift att tömma förråden, det är viktigt att framhålla, endast vara med i planeringen.

Önskvärt är att gruppen får medlemmar från alla fyra torgen. Styrelsen kommer att föreslå att nästa stämma beslutar om arvodering till gruppen. Nu inbjuds medlemmar att anmäla sitt intresse till styrelsen.

### Skyltar i fruktträden

Tyvärr, får vi nog säga, är det dags att sätta upp privat-skyltarna i träden igen. Bigarråerna börjar se lockande ut och äpplena är också på gång, vilket redan har lockat förbipasserande. Det kan vara bra att veta, att vi är nästan 200 personer, varav många är barn, som får dela på frukt och bär som finns hos oss. Boende i föreningen är alltid välkomna att ta för sig.

### Utebelysningen

Nu är utebelysningen förnyad och klar. Alla stolpar har ny armatur, (två av stolparna är nya), och markbelysningar har installerats under fyra träd.



År 2022  
Årgång 38:07

2022-07-12

# HÖGTRYCKET

På internet [www.trehogar.bostadsratterna.se](http://www.trehogar.bostadsratterna.se) tillsammans med annan information

## **Grenar i containern**

Många skottkärror med trädgårdsavfall forslas till containern. Den fylls snabbt, och fortare går det om långa och/eller grova grenar slängs ner. Vänligen skär, hugg eller bryt skrymmande grenar i mindre bitar. Redskap finns i samtliga trädgårdsförråd i tvättstugorna.

## **Trädgårdstraktorn**

Gräsklippningen gör uppehåll ett tag, eftersom trädgårdstraktorn har drabbats av en mindre skada. För tillfället står den på verkstad.

## **Parkering och rökning**

Det är inte tillåtet att parkera sin bil på den gamla spolplattan. I föreningen har varje lägenhet sin egen uppställningsplats för bilar, antingen garage eller parkeringsplats. Att tillskansa sig en extra plats genom att ställa sitt fordon på spolplattan är osolidariskt mot grannarna. En korrekt skylt kommer att sättas upp. Så snart det är gjort kommer vi att vid behov kalla hit Aimo Park som utfärdar parkeringsanmärkning för bil som har ställts upp på spolplattan.

Beklagligtvis inser vi att vi måste sätta upp skylt om att rökning är förbjuden i anslutning till stora lekplatsen. När lagen om förbud mot rökning på bl.a. lekplatser såg det länge ut som om det hjälpte att kungöra en lag. Nu ser man allt oftare fimpar på och alldeles omkring lekplatsen. Vi får alltså påminna om förbudet.

## **Kommande sammanträden**

Nästkommande sammanträden hålls 3/8 och 7/9. Skrivelser måste vara styrelsen tillhanda senast en vecka före sammanträdet för att kunna behandlas.

*Styrelsen*  
2022-07-12



År 2022  
Årgång 38:08

2022-08-09

# HÖGTRYCKET

På internet [www.trehogar.bostadsrattarna.se](http://www.trehogar.bostadsrattarna.se) tillsammans med annan information

## Innehåll i detta nummer:

- \* **Mätarbyte**
- \* **Månadsavgifterna**
- \* **Kom och plocka!**
- \* **Avstängt i tvättstugorna**
- \* **Allrengöringsmedel i tvättstugorna**
- \* **Kommande sammanträden**

### **Mätarbyte**

Kraftringen, som ansvarar för distributionen av elektricitet i vår förening, har meddelat att tekniker från företaget One kommer till oss 15-19 augusti för att byta lägenheternas elmätare. Närmare uppgifter om tidpunkt för bytet har inte angivits, och det ska inte heller behövas. Elmätarna sitter nämligen utanför lägenheterna. Teknikerna behöver inte släppas in.

På väggen till de utbyggda entréerna finns en, numera målad, metallucka. Bakom den sitter elmätarna, en för bottenvåningen, en för ovanvåningen. Varje lägenhetspar delar alltså på ett mätarskåp. Var och en kan öppna luckan för att själv kolla sin mätare. Här finns också huvudsäkringarna till lägenheten. Det är den boendes ansvar att vid behov byta dem. Föreningen kan hjälpa till men man får själv hålla med nya säkringar. I skåpet finns en uppgift om att det behövs säkringar på 25 ampere. Detta är inte korrekt. Det räcker med 16 ampere.

Kraftringen räknar med att bytet för den enskilda bostaden kräver att strömmen bryts ca 30 minuter. Om detta innebär en olägenhet för dig, vänligen kontakta Kraftringen per mejl eller telefon och beskriv dina problem. Kontaktuppgifter finns i utskicket.

### **Månadsavgifterna**

Om du av någon orsak inte har tillgång till de utdelade fakturorna och därmed saknar OCR-nummer, kan du ange namn, adress och lägenhetsnummer som Meddelande på din inbetalning.



År 2022  
Årgång 38:08

2022-08-09

# HÖGTRYCKET

På internet [www.trehogar.bostadsrattarna.se](http://www.trehogar.bostadsrattarna.se) tillsammans med annan information

## **Kom och plocka!**

Nu börjar frukten mogna i våra träd. Passa på att ta för dig av vad som bjuds, som förfriskning i förbifarten, till en efterrätt eller kanske så pass att det räcker till mos eller kompott! De röda äpplena är en senare sort som behöver ytterligare tid för att mogna.

## **Avstängt i tvättstugorna**

Tre av våra tvättstugor har handdukstorkar med vattenburen värme i städförråden. Det gäller för tvättstugorna på torg NV, NO och SO. Det går inte längre att reglera temperaturen på dem och de kan bli obehagligt varma. Styrelsen har beslutat att låta montera bort dem. Vattnet i dessa handdukstorkar går hos oss på varmvattencirkulationen. Det innebär att eventuell tillväxt av Legionellabakterier kan sprids till samtliga tappställen för varmvatten i hela föreningen, duschar, kranar i kök och badrum ...

Torsdag 11/8 kommer tekniker från Sandbäckens rör och utför arbetet. Vattnet måste stängas av medan arbetet utförs, vilket innebär att tvättstugorna inte kan användas. Samtidigt tas en likadan handdukstork bort från städförrådet i Paviljongen.

## **Allrengöringsmedel i tvättstugorna**

Föreningen kommer att fasa ut det allrengöringsmedel som har funnits i tvättstugorna på området och i stället gå över till grönsåpa.

## **Kommande sammanträden**

Nästkommade sammanträden hålls 7/9 och 5/10. Skrivelser måste vara styrelsen tillhanda senast en vecka före sammanträdet för att kunna behandlas.

*Styrelsen*  
2022-08-09





År 2022  
Årgång 38:09

2022-09-14

# HÖGTRYCKET

På internet [www.trehogar.bostadsratterna.se](http://www.trehogar.bostadsratterna.se) tillsammans med annan information

## Innehåll i detta nummer:

- \* **Tack!**
- \* **Garageportarna**
- \* **Medlemsmöte**
- \* **Fönster på loftet**
- \* **Nya medlemmar**
- \* **Kommande sammanträden**

### **Tack!**

Styrelsen vill tacka alla medlemmar som så tålmodigt har funnit sig i att ha vattnet avstängt vid tre olika tillfällen de senaste veckorna. Den omtalade ventilen har bytts ut; fler avstängningar blir det inte av den orsaken i varje fall.

### **Garageportarna**

Målningen av de gamla garageportarna är klar och mekanismerna i portarna har kollats och justerats där det har behövts. Tjuvar försökte ta sig in i tre garage för ett par veckor sedan. De lyckades inte mer än åstadkomma skador, som också är avhjälpta. Natten till 11 september tog sig tjuvar dock in i två garage på torg SV. Den långa perioden av misslyckade försök tycks alltså tyvärr vara slut.

### **Medlemsmöte**

Även detta septembermöte ställs in. Folkhälsomyndigheten talar om ökad smittspridning med möjlig kulmen i slutet av september.

### **Fönster på loftet**

Alla 17 husen har ett litet fönster högst upp på ena gaveln. Fönstret kan öppnas utifrån och används vid inspektion av loftet. Både målare från Alfastorp och tekniker från EF Plåt har rapporterat att fönstren har åldrats. Den närmaste tiden kommer Martin och Jarmo från Alfastorp att reparera eller byta ut fönstren.



År 2022  
Årgång 38:09

2022-09-14

# HÖGTRYCKET

På internet [www.trehogar.bostadsratterna.se](http://www.trehogar.bostadsratterna.se) tillsammans med annan information

## **Nya medlemmar**

Agnes Söre har flyttat till annat boende. På THv 72A finns nu Michael Svensson. Även Elsie Palk, en av dem som har varit ursprunglig medlem, har flyttat. Ernesto Zegarra, medlem sedan våren 2021, har övertagit THv 4B. Ytterligare en lägenhet har blivit ledig sedan Börje Nilsson flyttade ut. Per-Olof Nilsson innehar nu bostadsrätten på THv 32A. Michael och Per-Olof hälsas välkomna som nya medlemmar!

## **Kommande sammanträden**

Nästkommade sammanträden hålls 5/10 och 2/11. Skrivelser måste vara styrelsen tillhanda senast en vecka före sammanträdet för att kunna behandlas.

*Styrelsen*  
2022-09-14



År 2022  
Årgång 38:10

2022-10-11

# HÖGTRYCKET

På internet [www.trehogar.bostadsrattarna.se](http://www.trehogar.bostadsrattarna.se) tillsammans med annan information

## Innehåll i detta nummer:

- \* **Energiförbrukning**
- \* **Smart energistyrning**
- \* **Blommor i tvättstugorna**
- \* **Kommande sammanträden**

### **Energiförbrukning**

Vi hör dagligen talas om energiförsörjningen i Sverige. Vi får veta vad olika elektriska apparater kostar att använda, hur mycket kilowattimmarna kostar både i vårt dyra elområde och i andra, lyckligare lottade elområden, och vi tipsas om och uppmuntras att ändra våra energivanor.

Energimyndigheten kommer att sprida information till oss alla om vad vi kan göra. Deras paroll lyder: Varje kilowattimme räknas – nu hjälps vi åt att spara el. Innehållet kommer säkert att ge många bra tips, men man kan anta att en del av dem inte kommer att vara tillämpliga hos just dig och mig. Ändå är det nödvändigt att vi alla gör så gott vi kan, den enskilde medlemmen för sin egen ekonomi och styrelsen för den gemensamma elanvändningen.

Den förnyade utomhusbelysningen verkar ha gett resultat. Både stolparna och belysningen vid tvättstugorna har utrustats med LED-ljus. Kontorets utrymmen visar sig ha gammal elslukande belysning, dessa kommer att bytas ut snarast. Däremot får utebelysningen vid entréerna vänta tills de går sönder, liksom de gamla glödlamporna i garage och förråd. De senare står släckta för det mesta. Den gamla belysningen i tvättstugorna är utbytt sedan länge mot LED-lysrör.

Elfakturan för augusti månad i år visade ca 1000 kWh mindre förbrukning än i augusti 2021. Ändå var summan att betala högre i år, på grund av det ökade priset. Augusti 2021: 7 579 kWh, 8 418,74 kr. Augusti 2022: 6 577 kWh, 27 652,83 kr.



År 2022  
Årgång 38:10

2022-10-11

# HÖGTRYCKET

På internet [www.trehogar.bostadsrattarna.se](http://www.trehogar.bostadsrattarna.se) tillsammans med annan information

Vattnet i tvättmaskinerna värms nu med el. Miele-maskinerna är förberedda för att arbeta med tappvarmvatten, vilket innebär att fjärrvärmens står för uppvärmningen. För det krävs att nya rör för varmvattnet dras till maskinerna och det arbetet ska beställas. Torkskåpen har en inställning för skontorkning, men det räcker inte om torkskåpet är helt fyllt. Var och en får själv avgöra om skåpet ska gå för full effekt (=fyllt skåp) eller på skongång, om man inte har så mycket att torka. Naturligtvis låter man inte utomstående komma med tvätt till våra tvättstugor.

Vår elektriker, Andreas Möller från Elmiljö, har ändrat inställningarna i skymningsreläet, den apparat som läser av ljuset och tändar och släcker utomhusbelysningen. Vi hoppas kunna spara lite energi genom att tända lite senare när solen går ner och släcka lite tidigare på mornarna.

Eluttagen i garagen är till för de tillfällen innehavaren behöver belysning för arbete i bilen eller om man behöver städa garage eller bil. Elbilar får som bekant inte laddas i garagen, men man bör också undvika att låta hushållsföremål som kyl och frys gå på föreningens el. Samma gäller laddning av privata batterier. Elen i förråd och garage är gemensam och betalas av föreningen, dvs det är dina grannar som betalar för din konsumtion.

Det är ingen tvekan om att bastun drar mycket elenergi när den är i gång. Styrelsen har beslutat att stänga den, från 15 oktober i första hand till den planerade budgetinformationen i mitten av december, då en extra stämma får tillfälle att diskutera saken och ge synpunkter. Bastun är en trivselfaktor i föreningen men den utnyttjas inte av så många medlemmar. Den går på den gemensamma elen och den kostar för nuvarande ca 50 kr/tim när den är påslagen. Alla är med och betalar för de kilowattimmar några få medlemmar utnyttjar.



År 2022  
Årgång 38:10

2022-10-11

# HÖGTRYCKET

På internet [www.trehogar.bostadsratterna.se](http://www.trehogar.bostadsratterna.se) tillsammans med annan information

## **Smart energistyrning**

Vi investerar i en uppgradering av styrningen av vårt värmesystem. Kraftringen kommer i november att installera ny utrustning i undercentralen samt sätta upp en trådlös temperaturgivare i varje lägenhet. Detta kommer att ge oss jämnare temperaturer i lägenheterna och en sänkt energiförbrukning. Närmare info om tidpunkter kommer i brevlådorna.

## **Blommor i tvättstugorna**

Krukväxter kan även i år övervintras i våra tvättstugeentréer. Alla krukor måste förses med namn och/eller adress. *Torka genast upp vattenspill och städa undan vissnade växtdelar!* Blommor får inte placeras i vägen för boknings- eller anslagstavlor. Krukor och fat får inte ställas direkt på golven. Växter utan namn och krukor/fat ställda direkt på golven kommer att ställas utanför tvättstugan. Blommorna måste ha avlägsnats från vinterförvaringen senast 1/5 2023. Kvarvarande växter kommer då att flyttas ut på stenläggningen utanför tvättstugorna.

## **Kommande sammanträden**

Nästkommande sammanträden hålls 2/11 och 7/12. Skrivelser måste vara styrelsen tillhanda senast en vecka före sammanträdet för att kunna behandlas.

*Styrelsen*

2022-10-11



År 2022  
Årgång 38:11

2022-11-08

# HÖGTRYCKET

På internet [www.trehogar.bostadsrattarna.se](http://www.trehogar.bostadsrattarna.se) tillsammans med annan information

## Innehåll i detta nummer:

- \* **Belysning i köksfläkten**
- \* **Julbelysning**
- \* **Brandvarnare och rumsgivare**
- \* **Hjälpsamma besökare**
- \* **Ny medlem**
- \* **Kommande sammanträden**

### **Belysning i köksfläkten**

Det finns belysning i våra köksfläktar. Ett av reglagen på fläktens front tänds och släcker belysningen, *som är dimbar*. Om man håller kvar fingret på reglaget avtar eller tilltar ljusstyrkan. I ett läge blir belysningen helt mörk, men det räcker i de flesta fall att *hålla kvar fingret, så tilltar den igen*.

Trasig lampa kan man inte byta själv. Den måste felanmälas och föreningen tillkallar en tekniker från EnAir.

### **Julbelysning**

Tack vare energibesparande LED-lampor har vi nu under flera år kunnat utöka antalet belysta områden i föreningen, särskilt under den här årstiden. I år känns det nödvändigt att tänka efter: finns det något sätt att lysa upp utan att man tär på knappa resurser (och föreningens ekonomi)? Styrelsen har diskuterat och kommit fram till på vilka ställen det vore lämpligt att sätta lampor eller ljusslingor utan att effekten från dem bleknar i närheten av starkare, fast belysning. Det som sätts upp nu kommer att drivas av batterier.

### **Brandvarnare och rumsgivare**

Föreningen kommer även i år att ringa på hos alla boende och be att få lyssna på brandvarnarna. Tekniker från Kraftringen kommer inte bara att ringa på, de kommer också att vilja komma in och placera en s.k. rumsgivare som förmedlar lägenhetens temperatur till en central. Denna åtgärd är obligatorisk, inte bara ett erbjudande. Närmare information om tider kommer i brevlådorna.



År 2022  
Årgång 38:11

2022-11-08

# HÖGTRYCKET

På internet [www.trehogar.bostadsratterna.se](http://www.trehogar.bostadsratterna.se) tillsammans med annan information

## Hjälpsamma besökare

Nu har det hänt igen, den här gången var det ett företag i larmbranschen som uttryckte sig för en medlem så att det lät som om föreningen hade ingått ett avtal om att "alla" skulle skaffa larm från just deras företag. "Alla" i närheten av den lägenheten hade skrivit på, sade man.

Om föreningen beslutar om åtgärder för medlemmarna i deras hem kommer information om detta att distribueras så att det är omöjligt att vara okunnig om vad som är på gång. Har det inte kommit info från styrelsen om att alla ska ha samma larm, så är ett sådant påstående helt enkelt inte sant.

## Ny medlem

Per-Olof Nilsson har överlåtit bostadsrätten till Tre Högars väg 32 A till Gunnar Wahlund. Gunnar hälsas välkommen!

## Kommande sammanträden

Nästkommade sammanträden hålls 7/12 och 11/1. Skrivelser måste vara styrelsen tillhanda senast en vecka före sammanträdet för att kunna behandlas.

*Styrelsen*

2022-11-08



År 2022  
Årgång 38:12

2022-12-14

# HÖGTRYCKET

På internet [www.trehogar.bostadsratterna.se](http://www.trehogar.bostadsratterna.se) tillsammans med annan information

## Innehåll i detta nummer:

- \* Avgifter 2023
- \* Ventilationen
- \* Gamla julgranar
- \* Halkbekämpning
- \* Fågelmatning
- \* Nya medlemmar
- \* Kommande sammanträden

## Avgifter 2023

Lägenhetstyp	Månadsavgift 2023	Inklusive Garage / P-plats	Årsavgift 2023	Månadsavgift 2022 inkl. garage/P-plats	Förändring
2 BV G	4 001 kr	4 481 kr	53 772 kr	4 256 kr	5,3 %
2 BV P	4 001 kr	4 147 kr	49 764 kr	3 939 kr	5,3 %
2 OV G	3 959 kr	4 439 kr	53 268 kr	4 216 kr	5,3 %
2 OV P	3 959 kr	4 105 kr	49 260 kr	3 899 kr	5,3 %
3 BV G	4 583 kr	5 063 kr	60 756 kr	4 808 kr	5,3 %
3 BV P	4 583 kr	4 729 kr	56 748 kr	4 491 kr	5,3 %
3 OV G	4 548 kr	5 028 kr	60 336 kr	4 775 kr	5,3 %
3 OV P	4 548 kr	4 694 kr	56 328 kr	4 458 kr	5,3 %
4 BV G	5 416 kr	5 896 kr	70 752 kr	5 599 kr	5,3 %
4 BV P	5 416 kr	5 562 kr	63 384 kr	5 282 kr	5,3 %
4 OV G	5 341 kr	5 821 kr	69 852 kr	5 528 kr	5,3 %
4 OV P	5 341 kr	5 487 kr	65 844 kr	5 211 kr	5,3 %
Garage	480 kr		5 760 kr	456 kr	5,3 %
Parkering	146 kr		1 752 kr	139 kr	5,3 %
*Bredband	142 kr		1704 kr	142 kr	0,0 %

- Avgiften består av en accessavgift (99 kr) samt en avgift för amortering och räntekostnad (43 kr).

## Ventilationen

För att minska lite på elanvändningen kan man sätta ner ventilationen till läge ett på displayen, så länge det inte pågår festligheter och annan verksamhet i lägenheten.





År 2022  
Årgång 38:12

2022-12-14

# HÖGTRYCKET

På internet [www.trehogar.bostadsratterna.se](http://www.trehogar.bostadsratterna.se) tillsammans med annan information

## **Gamla julgranar**

Lägg gärna den gamla julgranen i containern men glöm inte att hugga itu den! Stammen ska huggas i mindre bitar och grenarna ska avlägsnas.

## **Halkbekämpning**

Även under kommande snösäsong får vi hjälp av Lillaröds entreprenad, som har anställt personal från Staffanstorps anläggning (vilka vi ju känner sen gammalt), för att hålla gångvägar, garageplaner och soprum snö- och halkfria. *Ansvar*et för entréerna ut till gångvägarna ligger dock på de boende. Var och en måste sopa och vid behov halkbekämpa sin ingång. Saltblandad sand finns i stora behållare på varje torg. Dessutom finns spannar med rent salt i tvättstugornas trädgårdsförråd.

## **Fågelmatning**

Du som matar fåglar, se till att fröna läggs ut i behållare som inte är tillgängliga för råttor eller möss. Städa också på marken under fröbehållarna.

## **Nya medlemmar**

Patrik Karlsson har flyttat från Tre Högars väg 40 A. Efter Patrik hittar vi nu Arun Rajsekhar Gadula, Deepthi Pulicherla och deras barn på adressen. Arun och Deepthi med dotter hälsas välkomna!

## **Kommande sammanträden**

Nästkommade sammanträden hålls 11/1 och 1/2. Skrivelser måste vara styrelsen tillhanda senast en vecka före sammanträdet för att kunna behandlas.

*Alla boende i Brf Tre Högar tillönskas  
en God Jul och ett Gott Nytt År!*

Styrelsen  
2022-12-14