



År 2021
Årgång 37:01

2021-01-18

HÖGTRYCKET

På internet www.trehogar.bostadsratterna.se tillsammans med annan information

Innehåll i detta nummer:

- * **COVID-19 och paviljongen**
- * **Sydantenns boxar och moduler**
- * **Ventilationsfilter**
- * **Ljusslingor**
- * **”Hjälpsamma” påringningar**
- * **Halkbekämpning**
- * **Kommande sammanträden**

COVID-19 och paviljongen

I enlighet med den nya pandemilagen kommer användningen av vår paviljong att beröras. Styrelsen består som bekant av åtta personer, så den kan fortsätta att samlas, inte som vanligt i konferenssalen, utan väl utspridda i båda rummen.

Uthyrningen påverkas på så sätt att man endast får vara åtta personer samtidigt i lokalen. Föreningen står som ansvarig för uthyrningen och kommer att drabbas av de böter som har bestämts för överträdelse av tillämplig paragraf.

Sydantenns boxar och moduler

I april 2018 var vår TV-distributör här och delade ut digitalboxar och s.k. CA-moduler för att vi skulle kunna utnyttja deras digitala utbud. Blanketten som vi fick skriva på innehåller uppgiften, att man som kund ansvarar för den levererade utrustningen och *för att den alltid finns i lägenheten.*

Styrelsen kommer att reda ut vad utflyttade medlemmar har gjort med box och modul. Utrustningen kommer också att ingå i avsyningen som utförs vid ägarbyten.

Den som vill kontrollera sin egen kvittens är välkommen till expeditionen måndagar kl. 19-20.

Ventilationsfilter

Filter till tilluftsdonen kan köpas på expeditionen måndagar kl. 19-20. De kostar 44 kr/st, vilket betalas till föreningens bankkonto, 672-3043.



År 2021
Årgång 37:01

2021-01-18

HÖGTRYCKET

På internet www.trehogar.bostadsrattarna.se tillsammans med annan information

Ljusslingor

I höstas, när Parkgruppen skulle titta till ljusslingorna som sitter i träd runtom i föreningen, upptäcktes att flera av dem hade saboterats. Slingor hade rivits ner och några kablar hade klippts av. Låt belysningen vara i fred och se till att barnen inte heller roar sig med den. Att Parkgruppen måste återställa det förstörda kostar både tid och pengar.

”Hjälpsamma” påringningar

Styrelsen har fått höra, att medlemmar har kontaktats av personer, som erbjuder sig att ”hjälpa till” med exempelvis ventilationen. Vi vill understryka, att installationer och annan utrustning som tillhandahålls av föreningen sköts av föreningen. Särskilda entreprenörer, exempelvis Sydantenn, EnAir, Spolarna, Ocab, tillkallas, och besöken i lägenheterna föregås alltid av avisering i brevlådorna. Erbjudanden per telefon till de enskilda medlemmarna förekommer aldrig och måste avfärdas.

Halkbekämpning, repris

Under kommande snösäsong får vi hjälp av Lillaröds entreprenad, som har anställt personal från Staffanstorps anläggning (vilka vi ju känner sen gammalt), för att hålla gångvägar, garageplaner och soprum snö- och halkfria. Ansvaret för entréerna ut till gångvägarna ligger dock på de boende. Var och en måste sopa och vid behov halkbekämpa sin ingång. Saltblandad sand finns i stora behållare på varje torg. Dessutom finns spannar med rent salt i tvättstugornas trädgårdsförråd.

Kommande sammanträden

Nästkommade sammanträden hålls 3/2 och 3/3. Skrivelser måste vara styrelsen tillhanda senast en vecka före sammanträdet för att kunna behandlas.

Styrelsen
2020-01-18



År 2021
Årgång 37:02

2021-02-10

HÖGTRYCKET

På internet www.trehogar.bostadsratterna.se tillsammans med annan information

Innehåll i detta nummer:

- * Möss i garage
- * Träden är fällda
- * Ventilationsfilter, en gång till
- * Vita ventilationsfilter
- * Spolning av stammar
- * Kommande sammanträden

Möss i garage

Det finns möss i vissa av våra garage. Föreningen använder sig av Nomor för skadedjursbekämpning, via vår fastighetsförsäkring. Nomor kommer att anlitas för att hjälpa oss att bli av med mössen. Detta görs med gift, eftersom garagen är många och ligger utspridda över en stor yta.

Giftet är ett blodförtunnande medel som tyvärr inte är ofarligt för människor, hundar och katter. Det ligger i metallådor som mössen kommer in i för att ta för sig av betet och för det mesta lämnar innan de faller i sömn pga blodförlust. Så länge lådorna med gift är utlagda bör man ha uppsikt över barn, hundar och katter.

Träden är fällda

Nu är två kastanjer fällda, vid Tre Högars väg och på piazzan, en rönn på torg SO är borta liksom ett oxelträd vid Linerovägen. Trädet på piazzan och två oxelträd kommer att ersättas med andra träd, men inte rönnen, där vi i stället kommer att få en buske. Stubbarna kommer att fräsas bort.

Ventilationsfilter, en gång till

Filter till tilluftsdonen kan köpas på expeditionen måndagar kl. 19-20. De kostar 44 kr/st, vilket betalas till föreningens bankkonto, 672-3043.



År 2021
Årgång 37:02

2021-02-10

HÖGTRYCKET

På internet www.trehogar.bostadsrattarna.se tillsammans med annan information

Vita ventilationsfilter

Om du upptäcker att något ventilationsfilter ser ut att vara rent och vitt, kan det betyda att ventilationen av någon orsak inte har fungerat. Detta ska felanmälas till föreningen. En Air tillkallas för att åtgärda felet.

Spolning av stammar

Under våren, troligen i maj månad, kommer Högtrycksspolarna för att spola stammarna, enligt vårt avtal med företaget. I år spolas avloppen både i kök, bad- och duschrum. Det märks att det är tre år sedan köksavloppen spolades senast. Flera stopp har anmälts till föreningen på senare tid.

Vi påminner om försiktighet med vad som sköljs ut i avloppen. Fett av alla slag bör undvikas. Torka av bestick som har använts vid matlagning, torka ur tillagningskärl, håll överblivet, flytande fett i lämpligt kärl och lägg detta i restavfallet. Använd aldrig propplösare, exempelvis kaustiksoda! Om avloppet verkar vara igensatt, ta isär rören under köksvasken och rengör dem. Om detta inte hjälper, felanmäl! Läs instruktioner i Lägenhetspärmen, sektion 5.20 och 6.20.

Kommande sammanträden

Nästkommade sammanträden hålls 3/3 och 7/4. Skrivelser måste vara styrelsen tillhanda senast en vecka före sammanträdet för att kunna behandlas.

Styrelsen
2020-02-10



År 2021
Årgång 37:03

2021-03-09

HÖGTRYCKET

På internet www.trehogar.bostadsratterna.se tillsammans med annan information

Innehåll i detta nummer:

- * Årets stämma
- * Motioner till stämman
- * Bastu och konferensrum
- * Årets målning
- * Medlemsmötet
- * Hänsyn till grannar
- * Hyra paviljongen
- * Kommande sammanträden

Årets stämma

Stämman kommer att skjutas upp även i år. Förberedelserna, bokslut, verksamhetsberättelse, propositioner, eventuella motioner och kallelser, ska dock genomföras stadgeenligt.

Motioner till stämman

Årets ordinarie stämma planeras till onsdagen 26 maj. Motioner ska vara styrelsen tillhanda senast *onsdagen 14 april, sex veckor före stämman, nya regler*. Motion ska lämnas in skriftligen och vara undertecknad av förslagsställaren/arna.

Bastu och konferensrum

Bastu och konferensrum är öppna att använda för alla medlemmar i föreningen. Båda ska noteras i rätt kolumn på bokningskalendern med tidpunkt och namn på den som bokar. Lätt tillgängligt och fritt att använda, men det finns ett problem, städningen.

Några veckors snöslask gav tydliga spår i paviljongen, och **föreningen har ingen vaktmästare**. Den som använder bastu och konferensrum måste själv se till att utrymmena städas. Man har att välja på att byta till inneskor vid dörren till paviljongen, eller att gå in med uteskorna och sedan dammsuga och tvätta golven, innan man går ut igen. Detta gäller även under andra årstider: regn, jord och lera kan avsätta spår precis lika bra som snö. (vgv)



År 2021
Årgång 37:03

2021-03-09

HÖGTRYCKET

På internet www.trehogar.bostadsratterna.se tillsammans med annan information

När paviljongen är hyrd får bastun inte användas av andra medlemmar. Innan du bastar, titta på bokningskalendern och kolla att festlokalen inte är bokad! I Lägenhetspärmen, dokument 4.130 finns regler för bastun.

Årets målning

Årets målning påbörjas i april, då målarna kommer och tvättar de ytor som återstår av målningen. Det blir på torgen NO och SO, huvudsakligen garage och förrådshus med tvättstugor, entréer och trä på fasader.

Medlemsmötet

Också medlemsmötet i mars är inställt i år. Kanske att tillräckligt många har vaccinerats under det kommande halvåret så att vi kan våga träffas i september.

Hänsyn till grannar

Fler än vanligt vistas numera i hemmen dagtid, eftersom inte så få arbetar hemifrån. Det innebär ofta att man sitter i digitala möten med kolleger. Isoleringen mellan ovan- och bottenvåningar är betydligt sämre än mellan lägenheterna i sidled. Tänk på att din arbetande granne kan bli störd av dina aktiviteter även dagtid.

Hyra paviljongen

Mera corona-konsekvenser. Reglerna för sammankomster gäller också när man hyr paviljongen. Max 8 personer får vistas samtidigt i lokalen. Det är föreningen som ansvarar för uthyrningarna och därmed föreningen, alltså alla vi som bor här, som får betala eventuella böter.

Kommande sammanträden

Nästkommade sammanträden hålls 7/4 och 5/5. Skrivelser måste vara styrelsen tillhanda senast en vecka före sammanträdet för att kunna behandlas.

Styrelsen
2020-03-08



År 2021
Årgång 37:04

2021-04-20

HÖGTRYCKET

På internet www.trehogar.bostadsrattarna.se tillsammans med annan information

Innehåll i detta nummer:

- * Årets stämma (i repris)
- * Fler ”hjälpsheter”
- * Täckbark och matjord
- * Gamla lampor och lysrör
- * Blommor i tvättstugorna
- * Grovsopor
- * Två påsar
- * Kommande sammanträden

Årets stämma (i repris)

Stämman kommer som tidigare har meddelats att skjutas upp även i år, troligen till augusti, ungefär som i fjol. Förberedelserna, bokslut, verksamhetsberättelse, propositioner, eventuella motioner och kallelser, ska dock genomföras stadgeenligt.

Fler ”hjälpsheter”

Det senaste vi har hört talas om är att någon därute tror att vi på Tre Högar behöver hjälp med sotning. Inredning som inrymmer öppen eld finns inte i någon lägenhet och några skorstenar har inte heller syns till. Avvisa sådana förslag mycket bestämt, även andra som exempelvis har hörts handla om ventilation. Föreningens ansvarsområden i lägenheterna sköts och betalas av föreningen. De som erbjuder hjälp med sådana saker gör det inte gratis.

Täckbark och matjord

Täckbark och matjord finns att hämta på komposteringsplatsen. OBS endast till ansvarsområden! Material till den egna trädgården får man som vanligt stå för själv.

Gamla glödlampor och lysrör

Kärl för insamling av uttjänta glödlampor och lysrör finns i städförråden i tvättstugorna vid torg NV och SO.



År 2021
Årgång 37:04

2021-04-20

HÖGTRYCKET

På internet www.trehogar.bostadsratterna.se tillsammans med annan information

Blommor i tvättstugorna

Nu är det dags att flytta övervintrande blommor från tvättstugorna. De som står kvar 1/5 flyttas ut på stenläggningen, oavsett väderlek. Glöm inte att tvätta golven där krukorna har stått!

Grovsopor

Det är förbjudet att lämna sopor som inte får plats i kärLEN på sopplatserna utanför kärLEN. Föreningen har inget avtal med Renhållningsverket för hämtning av grovsopor. Var och en måste själv ta hand om stora saker som man vill bli av med.

Två påsar

Man frestas lätt att ställa sin påse för köksavfall i en plastpåse: avfallet luktar ibland igenom pappret. Plastpåsen får absolut inte följa med i kärlet för matavfall. Ta i stället två papperspåsar, den ena i den andra, om den inre påsen ser ut att inte hålla tätt.

Kommande sammanträden

Nästkommade sammanträden hålls 5/5 och 9/6. Skrivelser måste vara styrelsen tillhanda senast en vecka före sammanträdet för att kunna behandlas.

Styrelsen
2020-04-20



År 2021
Årgång 37:05

2021-05-11

HÖGTRYCKET

På internet www.trehogar.bostadsratterna.se tillsammans med annan information

Innehåll i detta nummer:

- * Årets stämma (en gång till)
- * Bastun
- * Spolning
- * Olja till balkongerna
- * Ventilationsfilter
- * Målare
- * Handdukstorkar
- * Medlemsansvar
- * Kommande sammanträden

Årets stämma (en gång till)

Stämman skjuts upp till augusti men materialet ska delas ut senast 17/5.

Bastun

Bastuaggregatet har slutat fungera och bastun är därför avstängd. Ett nytt aggregat ska beställas och installeras av samma elektriker som har fått uppdraget att förbättra vår utomhusbelysning. Tills det nya aggregatet är monterat är det absolut förbjudet att använda bastun. Vänligen läs de anslag som finns!

Spolning

Skånska högtrycksspolarna gör den avtalade spolningen av stammarna i kök, bad- och duschrum (ej toalettavloppet) 10/6 – 21/6. Närmare uppgifter om datum för de enskilda lägenheterna lämnas i brevlådorna vecka 22.

Olja till balkongerna

Du som har balkong, hämta olja till balkonggolvet, måndagar kl. 19-20!

Ventilationsfilter

Hittills har 30 medlemmar hämtat ut filter till ventilationens tilluftsdon, 30 av 108. Det behövs ett filter till varje rum. Filtren kostar 44 kr/st, hämtas måndagar kl. 19-20.



År 2021
Årgång 37:05

2021-05-11

HÖGTRYCKET

På internet www.trehogar.bostadsratterna.se tillsammans med annan information

Målare

April månad var för kylig för att målarna skulle kunna börja arbeta. Nu i maj går det troligen bättre. Det är träfasader, entréer, tvättstugor och förråd på torgen NO och SO som målas i år.

Handdukstorkar

Handdukstorkar som är kopplade på varmvattencirkulationen är ett problem. De finns i en hel del lägenheter i föreningen. Säker Vatten-installation, som utfärdar regler för branschen, skriver i punkt 5.1.2 ”Handdukstorkar eller andra värmare ska inte anslutas till VVC-systemet”. Skälet är risken för spridning av Legionellabakterier. Det cirkulerande vattnet når alla varmvattenkranar i hela föreningen. Därmed utsätts samtliga boende för risk för sjukdom.

Medlemsansvar

Det händer att främst köksavloppen täpps till av något, oftast fett, och behöver spolas. Innan du ber om hjälp från föreningen, kontrollera att problemet inte sitter i vattenlåset eller i golvbrunnen/arna. Enligt stadgarna är det den boende som sköter rensning av avloppet ner till golvnivå. Om detta inte är gjort innan spolfirman gör sitt arbete, kommer den boende att få betala fakturan.

Kommande sammanträden

Nästkommade sammanträden hålls 9/6 och 6/7. Skrivelser måste vara styrelsen tillhanda senast en vecka före sammanträdet för att kunna behandlas.

Styrelsen
2020-05-11



År 2021
Årgång 37:06

2021-06-14

HÖGTRYCKET

På internet www.trehogar.bostadsrattarna.se tillsammans med annan information

Innehåll i detta nummer:

- * Årets stämma (årets följetong)
- * Belysning
- * Grästrimrar
- * Ljusa sommarkvällar ...
- * Skrivelser från medlemmarna
- * Ett öga på grannen
- * Kommande sammanträden

Årets stämma (årets följetong)

Stämman hålls den 25/8, kl. 18 i ett partytält på piazzan, precis som i fjol. Årsberättelsen delades inte ut den 17/5, det kan inte ha undgått någon. Bolagsverket krävde nämligen ytterligare justeringar av våra stadgar än dem vi hade bett att få införda. En av de senare avsåg ändring av ett belopp som gällde en post i bokslutet, och när den detaljen inte längre hade stöd i godkända stadgar, måste vi ändra i bokslutet till en giltig siffra. Därmed försvann den sista tidsfristen för oss. Nu föreligger årsberättelsen klar för utskrift, och styrelsen ber om ursäkt.

Belysning

I planen för förbättrad utomhusbelysning ingår armaturer som kräver grävning. Den elfirma vi anlitar får tillgång till grävare först i augusti. Förhoppningsvis håller det tidsschemat, så att vi kan få bättre ljus innan hösten kommer.

Grästrimrar

Grästrimrarna kommer, försäljningsstället hårdbevakas av våra inköpare. Hittills har vi i alla fall köpt laddare och batterier.

Ljusa sommarkvällar ...

... är det frestande att låta festen fortsätta på uteplatsen eller balkongen. Tänk på att dina grannar fortfarande vill ha tyst och ostört kl. 23 – 6 trots den härliga kvällen! Och duscha inte förrän morgonen efter festen!



År 2021
Årgång 37:06

2021-06-14

HÖGTRYCKET

På internet www.trehogar.bostadsratterna.se tillsammans med annan information

Skrivelser från medlemmarna

Skrivelser från medlemmarna behandlas normalt på nästkommande styrelsemöte. När mötena hålls framgår i varje Högtryck. Om ärendet är brådskande kan man hitta namn, adresser och telefonnummer till styrelsen på informationsblad i tvättstugorna, paviljongen och på dörren till expeditionen. Det går också att besöka veckoansvarig styrelseledamot på måndagskvällar på expeditionen.

Ett öga på grannen

Under sommaren lämnar många sina lägenheter för kortare eller längre tid. Kom överens med din granne om att exvis tömma brevlådan, flytta saker på uteplatsen eller andra saker som kan annonsera att stället inte alls står tomt. Du som reser bort, ordna med flexibel belysning i rummen, eller ordna att en radio kan gå på och av lite då och då.

Kommande sammanträden

Nästkommande sammanträden hålls 6/7 och 4/8. Skrivelser måste vara styrelsen tillhanda senast en vecka före sammanträdet för att kunna behandlas.

***Må så gott i sommar,
allesammans!***

*Styrelsen
2021-06-14*



År 2021
Årgång 37:07

2021-07-13

HÖGTRYCKET

På internet www.trehogar.bostadsratterna.se tillsammans med annan information

Innehåll i detta nummer:

- * **Skyltar på träden**
- * **Grästrimrar**
- * **Trasiga kablar**
- * **Boka tvättid med papperslappar**
- * **Lufta tvättmaskinerna!**
- * **Nya medlemmar**
- * **Kommande sammanträden**

Skyltar på träden

Skyltar med texten PRIVAT har åter satts upp i våra fruktträd. Skälet är, precis som föregående år, att främmande personer, vuxna och barn, flockas kring de träd som har börjat få mogna frukter. De hävdar att det är tillåtet att plocka från träd där man inte kan se information att det skulle vara förbjudet. Kom gärna ihåg att vi är närmare 200 personer, barnen inräknade, som ska dela på dessa ganska få träd!

Grästrimrar

Nu finns fyra nya grästrimrar utplacerade i tvättstugornas trädgårdsförråd.

Trasiga kablar

Kablar till främst gräsklipparna behandlas ofta så ovarsamt att nya måste köpas in. Kör inte över kabeln och håll i själva kontakten, inte i kabeln, när du avbryter anslutningen. Glöm inte att lämna tillbaka verktyg som du lånar från trädgårdsförrådet!

Boka tvättid med papperslappar ...

... får **endast göras på bokningstavlan för grovtvättmaskinen i tvättstuga NV**. Skälet att det är tillåtet där, är att man ska kunna boka i sin ordinarie tvättstuga och samtidigt passa på att rengöra mattor och andra stora saker när man ändå tvättar. Om du blir av med ditt bokningslås kan du beställa ett nytt måndagar kl. 19-20. Kostnad ca 300-400 kr.



År 2021
Årgång 37:07

2021-07-13

HÖGTRYCKET

På internet www.trehogar.bostadsrattarna.se tillsammans med annan information

Lufta tvättmaskinerna!

I senaste numret av tidskriften Din bostadsrätt (som vi alla får i brevlådorna) finns en artikel som handlar om risken för svartmögel i tvättmaskinerna. När tvätten är klar ska alla luckor och lock öppnas! Electroluxmaskinerna har två lock för tvättmedel, de gamla Mielemaskinerna har ett stort lock som ska öppnas, de nyare Miele har ett utdragbart fack, där man doserar tvättmedel. Det facket ska dras ut, och locket över facket för mjukmedel ska också vikas upp.

Nya medlemmar

Marcus Österlund med familj har lämnat Tre Högars väg 20 B; där flyttar i stället Eduarda Zegarra in. Michelle Neese med familj har flyttat från Tre Högars väg 32 B. Där träffar vi numera Johanna Ellman med son. Eduarda, Johanna och Loke hälsas välkomna!

Kommande sammanträden

Nästkommade sammanträden hålls 4/8 och 8/9. Skrivelser måste vara styrelsen tillhanda senast en vecka före sammanträdet för att kunna behandlas.

Styrelsen
2020-07-13



År 2021
Årgång 37:08

2021-08-18

HÖGTRYCKET

På internet www.trehogar.bostadsratterna.se tillsammans med annan information

Innehåll i detta nummer:

- * **Stämman (äntligen)**
- * **Ansvarsområden**
- * **Felanmälningar**
- * **Besiktning av vattenledningar i kök och våtrum**
- * **Ny medlem**
- * **Kommande sammanträden**

Stämman (äntligen)

Onsdagen den 25 augusti kl. 18 (observera tiden) samlas vi i paviljongen för den uppskjutna stämman. Vi hoppas att vi ska kunna vistas inne i paviljongen den här gången. De flesta av oss är väl vaccinerade, och om vi sätter oss och sitter stilla på våra platser (stolarna placeras ut och borden tas bort), ska vi nog kunna klara den stunden i gemenskap. Vi avstår även den här gången från förtäring just för att minimera risken att komma för nära varandra. Och framför allt, om du är det minsta snuvig eller krasslig på annat sätt, stanna hemma!

Ansvarsområden

Alla ni som vårdar era ansvarsområden, ett stort tack till er!

Föreningen är omtyckt för sin växtlighet och allmänna prydlighet. Vi har säkert alla mött personer som inte bor här men gärna passerar genom föreningen. Dock finns det ansvarsområden som inte sköts. Om du inte vet vilket område som är ditt (alla lägenheter har ett ansvarsområde), titta i din lägenhetspärm eller i din tvättstuga. Där framgår det hur områdena är fördelade. Det går också bra att besöka expeditionen måndagar kl. 19-20. Framför allt, titta på ditt ansvarsområde, andra gör det!

Felanmälningar

Det hjälper inte att sätta upp en lapp på en sak eller en maskin och meddela att den inte fungerar. Man måste fylla i en felanmälningsblankett och lägga i lådan vid dörren till expeditionen.



År 2021
Årgång 37:08

2021-08-18

HÖGTRYCKET

På internet www.trehogar.bostadsratterna.se tillsammans med annan information

Besiktning av vattenledningar i kök och våtrum

Föreningen har avtalat med Ocab att få vattenledningar (även golvbrunnar) i kök och våtrum besiktigade, detta för att få en uppfattning om var de svaga punkterna finns, allt för att minska riskerna för vattenskador. Som vanligt gäller att det inte är fråga om ett erbjudande utan något som föreningen har beslutat, vilket innebär att teknikerna måste släppas in, av den boende själv eller av den som har fått förtroendet att ha hand om nyckeln. Mera information kommer att delas ut.

Nya medlem

Hailiang Xu har lämnat Brf Tre Högar och flyttat tillbaka till Kina. Hans Hedlund har övertagit bostadsrätten. Hans hälsas välkommen!

Kommande sammanträden

Nästkommade sammanträden hålls 8/9 och 6/10. Skrivelser måste vara styrelsen tillhanda senast en vecka före sammanträdet för att kunna behandlas.

Styrelsen

2020-08-18



År 2021
Årgång 37:09

2021-09-14

HÖGTRYCKET

På internet www.trehogar.bostadsratterna.se tillsammans med annan information

Innehåll i detta nummer:

- * **Ursäkt**
- * **Inbrott**
- * **Ny paviljongvärd**
- * **Extra föreningsstämma**
- * **Protokoll från ordinarie stämma**
- * **Höga hastigheter**
- * **Beskärning av fruktträd**
- * **Kommande sammanträden**

Ursäkt

I Tre Högars väg 2 B bor Hans Hedberg, vilket tyvärr skrevs fel i förra Högtrycket. Tyrckfelsnisse ber oförbehållsamt om ursäkt.

Inbrott

En lägenhet har haft ovälkommet besök. Inkräktaren gick in genom altandörren med hjälp av en kofot. Det skedde på eftermiddagen och den boende hade lämnat lägenheten bara för en kort stund. Det är inte lätt att hindra den som har bestämt sig för att gå in. Vi kan försvåra genom att hålla upplyst både på fram- och baksida, hålla nere häckar och annan växtlighet, eller genom att låtsas att vi är hemma, se till att brevlådan töms, att lampor tänds och släcks eller att det ser ut som om TVn är påslagen.

Ny paviljongvärd

Lena Magnusson heter vår nya paviljongvärd. Lena bor på Tre Högars väg 52 A och har tel-nr 073/3146834.

Extra föreningsstämma

Vid ordinarie stämman 25/8 fattades första beslutet om fyra stadgeändringar. För att sådana ska vara giltiga måste två stämmor godkänna dem. Nu passar vi på när restriktionerna på grund av pandemin ser ut att lätta, 29/9 planerar vi extra stämma. Kallelse och stämmomaterial delas ut 15/9.



År 2021
Årgång 37:09

2021-09-14

HÖGTRYCKET

På internet www.trehogar.bostadsratterna.se tillsammans med annan information

Protokoll från ordinarie stämma

Protokollet från ordinarie stämman har justerats och finns nu på kontoret och kan läsas vid besök måndagskvällar, kl. 19-20.

Höga hastigheter

Tyvärr ser vi trafik i alldeles för höga hastigheter genom föreningen, både bilar och numera också cyklar. Blomlådor och stora blomkrukor kommer att sättas ut, i första hand på den långa gången från torg SO till torg NO. Hindren sätts så att fordon måste köra i sick-sack, och *hindren får inte flyttas, vid exempelvis leveranser, utan att de omedelbart ställs tillbaka.* Detta blir naturligtvis ett omak för de flesta men en typisk konsekvens av att några få väljer att i första hand se till sina egna behov. - En spegel kommer att sättas upp i utfarten mellan de gamla garagen på torg NO.

Beskärning av fruktträd

Vi anlitar trädgårdsföretaget MOLDA form och trädgård för professionellt arbete med våra träd. MOLDA kommer och beskär fruktträden, kanske också några andra träd, i september eller oktober månad.

Kommande sammanträden

Nästkommande sammanträden hålls 6/10 och 3/11. Skrivelser måste vara styrelsen tillhanda senast en vecka före sammanträdet för att kunna behandlas.

Styrelsen
2020-09-14



År 2021
Årgång 37:10

2021-10-12

HÖGTRYCKET

På internet www.trehogar.bostadsrattarna.se tillsammans med annan information

Innehåll i detta nummer:

- * **Blommor i tvättstugorna**
- * **Bastun**
- * **Aimo Park**
- * **"Målning" på parkeringsplatser**
- * **Protokoll från extrastämman**
- * **Risk för vattenskador**
- * **Hemförsäkring med bostadsrättstillägg**
- * **Kommande sammanträden**

Blommor i tvättstugorna

Krukväxter kan även i år övervintras i våra tvättstugeentréer. Alla krukor måste försees med namn och/eller adress. *Torka genast upp vattenspill och städa undan vissnade växtdelar!* Blommor får inte placeras i vägen för boknings- eller anslagstavlor. Krukor och fat får inte ställas direkt på golven. Växter utan namn och krukor/fat ställda direkt på golven kommer att ställas utanför tvättstugan. Blommorna måste ha avlägsnats från vinterförvaringen senast 1/5 2022. Kvarvarande växter kommer då att flyttas ut på stenläggningen utanför tvättstugorna.

Bastun

Det nya bastuaggregatet har installerats och bastun kan åter användas. Den gamla reglerpanelen fungerar också till det nya aggregatet.

Aimo Park

Föreningen har tecknat avtal med företaget Aimo Park, ett företag som erbjuder parkeringsövervakning. Aimo Park driver några parkeringsplatser i Lund, men deras uppgift på Tre Högar blir endast att rycka ut på anmodan. Detta gäller också för medlemmarnas parkeringsplatser. Den som upptäcker en inkräktare på sin p-plats kan ringa Aimo Park, som kommer och utfärdar en s.k. parkeringsbot.

Avtalet med Aimo Park kostar inte något för föreningen. Företaget lever helt på de felparkeringsavgifter de drar in.



År 2021
Årgång 37:10

2021-10-12

HÖGTRYCKET

På internet www.trehogar.bostadsratterna.se tillsammans med annan information

”Målning” på parkeringsplatser

Vi har beställt förbättring av linjerna som avgränsar parkeringsplatserna. Alla som har en parkeringsplats har fått närmare information om vad som gäller den dag Trafik och fritid är här och jobbar med linjerna.

Protokoll från extrastämman

Protokollet från extrastämman har justerats och finns nu på kontoret och kan läsas vid besök måndagskvällar, kl. 19-20.

Risk för vattenskador

Ocab är nu igång med sin besiktning av de ställen i lägenheterna där man kan förvänta sig fukt- eller vattenskador. Besiktningen är inte gratis, men om man jämför med vad föreningen, alltså alla vi som bor här, får betala vid en vattenskada, kan vår kostnad för besiktningen sparas in om bara en enda vattenskada kan undvikas.

Protokollen kommer att delas ut, och styrelsen utgår från att de boende följer rekommendationerna i de skriftliga redogörelserna. De som har drabbats av vattenskador kan berätta hur det fungerar att bo flera veckor i en lägenhet som återställs efter en vattenskada.

Föreningen står för rivning, slipning och upptorkning. Bostadsrätts-havaren står för återställning av ytskikten och installationerna.

Hemförsäkring med bostadsrättstillägg

En vattenskada blir kostsam att åtgärda för den boende. Se till att du har bostadsrättsförsäkring eller bostadsrättstillägg på din hemförsäkring! Kolla NU!

Kommande sammanträden

Nästkommade sammanträden hålls 3/11 och 8/12. Skrivelser måste vara styrelsen tillhanda senast en vecka före sammanträdet för att kunna behandlas. - Vi hoppas kunna hålla traditionell budgetinformation i paviljongen 15/12.

Styrelsen
2020-10-12



År 2021
Årgång 37:11

2021-11-10

HÖGTRYCKET

På internet www.trehogar.bostadsrattarna.se tillsammans med annan information

Innehåll i detta nummer:

- * **Aimo Park igen**
- * **Budgetinformation**
- * **Brandvarnare**
- * **Bastun igen**
- * **Skrotcyklar**
- * **För säkerhets skull**
- * **Nya medlemmar**
- * **Kommande sammanträden**

Aimo Park igen

Avtalet med Aimo Park innebär att föreningen tar hjälp med att ingripa mot felaktigt uppställda fordon. Aimo Park kommer till oss enbart då de kallas hit, vilket kommer att göras så snart en bil eller annat fordon står uppställd utanför markerade parkeringsrutor. Ytan bredvid sopstationens gula plank på torg SV är reserverad för entreprenörer som har beställts hit av föreningen. Den gamla spolplattan bredvid den inre raden av garage vid torg SO får endast användas för torrstädning av bilar.

Det är föreningen som kontaktar Aimo Park. De utfärdar en kontrollavgift som betalas till dem, och det är den enda intäkt företaget får från Brf Tre Högar. Föreningen betalar ingenting för tjänsten. De medlemmar som har eller hyr en parkeringsplats och som hittar någon annans bil uppställd där, kommer att kunna ringa Aimo Park och be dem komma och utfärda en kontrollavgift. Telefonnummer meddelas separat.

Aimo Park sätter upp sina skyltar vid alla fyra infarter till föreningen. Det innebär inte att företaget tar över skötseln eller tillsynen av parkeringsplatserna, det sköter vi själva precis som tidigare.

Budgetinformation

Precis som i fjol undviker vi att samla medlemmarna till budgetinformation i december. Resultatet av årets budgetarbete kommer att redovisas i Högtrycket för december månad.



År 2021
Årgång 37:11

2021-11-10

HÖGTRYCKET

På internet www.trehogar.bostadsratterna.se tillsammans med annan information

Brandvarnare

I november/december gör styrelsen den sedvanliga kontrollen av brandvarnare i lägenheterna.

Bastun igen

Om festlokalen är uthyrd är det inte tillåtet för någon annan att använda bastun. När du bokar bastun, vänligen kontrollera om någon annan har tingat andra delar av paviljongen!

Skrotcyklar

Parkgruppen gör nu en ny runda för att markera cyklar som verkar vara övergivna. Efter tre veckor anmäls de till polisens hittegodsavdelning, varvid de flyttas undan för att ge en återvinningsfrist på tre månader.

För säkerhets skull

Det är kanske lite tidigt, men man kan aldrig veta när köldgraderna kommer. Vi får som vanligt hjälp av Lillaröds entreprenad med snöröjning och halkbekämpning för att hålla gångvägar, garageplaner och soprum snö- och halkfria. Ansvaret för entréerna ut till gångvägarna ligger dock på de boende. Var och en måste sopa och vid behov halkbekämpa sin ingång. Saltblandad sand finns i stora behållare på varje torg. Dessutom finns spannar med rent salt i tvättstugornas trädgårdsförråd.

Nya medlemmar

Jessica Lastow bor numera i Lv 4 B, János och Médea Padra med dotter har flyttat in i Lv 18 A, Besnike Adnon med barn finns i Lv 16 A och Thomas Johansson hittar vi i Lv 16 B. Jessica, János, Médea, Besnike och Thomas hälsas välkomna, liksom samtliga barn!

Kommande sammanträden

Nästkommande sammanträden hålls 8/12 och 12/1. Skrivelser måste vara styrelsen tillhanda senast en vecka före sammanträdet för att kunna behandlas.

Styrelsen
2021-11-10



År 2021
Årgång 37:12

2021-12-15

HÖGTRYCKET

På internet www.trehogar.bostadsratterna.se tillsammans med annan information

Innehåll i detta nummer:

- * Avgifter 2022
- * Gamla julgranar
- * Budget 2022
- * Ocab
- * Fågelmatning
- * Kommande sammanträden

Avgifter 2022

Lägenhetstyp	Månadsavgift 2022	Inklusive Garage / P-plats	Årsavgift 2022	Månadsavgift 2021 inkl. garage/P-plats	Förändring
2 BV G	3 800 kr	4 256 kr	51 072 kr	4 181 kr	1,8 %
2 BV P	3 800 kr	3 939 kr	47 268 kr	3 870 kr	1,8 %
2 OV G	3 760 kr	4 216 kr	50 592 kr	4 142 kr	1,8 %
2 OV P	3 760 kr	3 899 kr	46 788 kr	3 831 kr	1,8 %
3 BV G	4 352 kr	4 808 kr	57 696 kr	4 723 kr	1,8 %
3 BV P	4 352 kr	4 491 kr	53 892 kr	4 412 kr	1,8 %
3 OV G	4 319 kr	4 775 kr	57 300 kr	4 691 kr	1,8 %
3 OV P	4 319 kr	4 458kr	53 496 kr	4 380 kr	1,8 %
4 BV G	5 143 kr	5 599 kr	67 188 kr	5 500 kr	1,8 %
4 BV P	5 143 kr	5 282 kr	63 384 kr	5 189 kr	1,8 %
4 OV G	5 072 kr	5 528 kr	66 336 kr	5 430 kr	1,8 %
4 OV P	5 072 kr	5 211 kr	62 532 kr	5 119 kr	1,8 %
Garage	456 kr		5 472 kr	448 kr	1,8 %
Parkering	139 kr		1 668 kr	137 kr	1,8 %
*Bredband	142 kr		1704 kr	142 kr	0,0 %

- Avgiften består av en accessavgift (99 kr) samt en avgift för amortering och räntekostnad (43 kr).

Gamla julgranar

Lägg gärna den gamla julgranen i containern men glöm inte att hugga itu den! Stammen ska huggas i mindre bitar och grenarna ska avlägsnas.



År 2021
Årgång 37:12

2021-12-15

HÖGTRYCKET

På internet www.trehogar.bostadsratterna.se tillsammans med annan information

Budget 2022

Mötet för budgetinformation är som bekant inställt även i år. Samlad information lämnas därför här i Högtrycket. *Månadsavgifterna höjs med 1,8 %*, lite lägre höjning än i fjol. Nästa år planeras en uppföljning till Ocabs mätningar, vilket innebär fördjupad undersökning i ett 20-tal lägenheter samt kostnader som faller på föreningen vid åtgärder efter fuktskador. Undercentralen ska bl.a. utrustas med en s.k. reglercentral. Fönstren högst upp på vissa gavlar ska bytas ut och de gamla garageportarna ska målas.

Ocab

Resultatet från Ocabs fuktriskundersökning har delats ut till lägenheterna. Grön markering betyder att någon risk inte kan påvisas, röd markering säger att något måste åtgärdas, medan den gula anger att frågan inte är tillämplig i just den lägenheten. Samma frågeformulär har använts i alla lägenheter. Om du undrar över något, fråga på kontoret på måndagskvällar!

Fågelmatning

Du som matar fåglar, se till att fröna läggs ut i behållare som inte är tillgängliga för råttor eller möss. Städa också på marken under fröbehållarna.

Kommande sammanträden

Nästkommade sammanträden hålls 12/1 och 2/2. Skrivelser måste vara styrelsen tillhanda senast en vecka före sammanträdet för att kunna behandlas.

Alla boende i Brf Tre Högar tillönskas

en God Jul och ett Gott Nytt År!

Styrelsen
2020-12-15